

Das Prinzip der Thermoskanne

Energiesparen. Der Preis für Heizöl klettert beharrlich nach oben. Die Probleme rund um Erdgaslieferungen halten an. Kein Wunder, dass da immer mehr Österreicher über ein Passivhaus nachdenken.

Ja, es funktioniert wirklich. Wenn alle Parameter stimmen, kann ein Passivhaus auch im strengsten Winter in allen Wohnräumen 20 Grad erreichen. Wie das geht? Ein Passivhaus arbeitet nach dem Prinzip Thermoskanne: die Wärme, die einmal drin ist – durch Sonneneinstrahlung, Körperwärme, Haushaltsgeräte – geht nicht wieder verloren. Dazu braucht so ein Haus eine extrem gut

gedämmte Gebäudehülle mit einer Dämmschicht von bis zu 40 cm, Fenster mit Mehrfach-Wärmeschutzverglasung und eine Belüftungsanlage mit Wärmeübertrager. Was das bringt? Ein Passivhaus verbraucht bis zu 90% weniger Heizenergie als ein konventionelles Gebäude.

ENERGIEBEWUSST.

Österreichische „Häuslbauer“ interessieren sich zunehmend

für diesen Haustyp. Das hängt mit der Bauförderung zusammen, welche seit 1989 Passivhäuser am stärksten fördert. Bei uns gibt es die größte Passivhausdichte Europas: mindestens 2000 Gebäude sind in Passivbauweise errichtet, darunter auch viele öffentliche Gebäude. In zwei Jahren dürfte fast ein Drittel des Neubauvolumens Passivhausstandard sein, schätzen Fachleute.

PROBEWOHNEN.

In Niederösterreich befindet sich die erste Siedlung mit Passivhäusern zum Probewohnen, und zwar in Großschönau im Waldviertel / NÖ. Mehrere Passivhäuser unterschiedlicher



GF Elisabeth Rauscher: Haben Sie eine Frage zum Thema Immobilien? Rufen Sie uns an.

Hersteller können dort gemietet werden. U.a. stehen ein acht-eckiges Fengh-Shui-Modell, eine Vollholz-Variante oder ein Massivbau mit Lehmputz zur Verfügung. Zwei Übernachtungen kosten für eine ganze Familie 199,- Euro. gh

Info:

**www.sonnenplatz.at oder
www.igpassivhaus.at.**

Team Rauscher Immobilien

Petersbrunnstr. 15
5020 Salzburg

Tel.: 0662 / 88 02 04

Fax: 88 02 04-04

immobilien@team-rauscher.at

www.team-rauscher.at

Öffnungszeiten:

MO-FR 8:00 bis 17:00 Uhr

Sa 9:00 bis 13:00 Uhr