

Kamin-Gespräch

Wer beim Kamin spart, spart am falschen Fleck. Ein veralteter Kamin kann die Gesundheit gefährden, das Mauerwerk dauerhaft schädigen und sehr hohe Kosten verursachen.

Stellen Sie sich vor: Sie beziehen eine Altbauwohnung und finden einen Kamin vor, den Sie in Zukunft gerne nutzen würden. Ist er in Ordnung oder nicht? Hier sollte man sich nur auf eine professionelle Auskunft verlassen. Denn ein schadhafter Kamin ist zu gefährlich, um das Risiko auf die leichte Schulter zu nehmen. Aus tretendes Kohlenmonoxyd ist farb- und geruchlos. Es kann das Absterben von Gehirnzellen verursachen. Mit irreparablen Folgeschäden ist zu rechnen. Kinder sind ganz besonders gefährdet.

Aber auch mit dem Kondenswasser im Kamin ist nicht zu spaßen. Besonders bei einer Gashei-

zung kann der Wasserdampf im Kamin Versottungsflecken und in kurzer Zeit sogar ein völlig durchweichtes Mauerwerk verursachen. Wenn man Pech hat, muss man große Teile herausreißen und neu aufmauern.

Wer sich nicht sicher ist, ob sein Kamin aktuellen Standards entspricht, lässt ihn am besten vom zuständigen Rauchfänger überprüfen. Der kennt die Situation genau und seine telefonische Auskunft fällt mitunter noch unter Kundenservice. Ein gerichtlich anerkanntes Gutachten mit Dichtheitsprüfung kostet zwischen 80,- und 150,- EUR.

Es lohnt sich auch, mit dem Rauchfänger die optimale

Ausnutzung der Kamine zu besprechen. Mitunter sind bis zu drei Anschlüsse pro Kamin möglich. Der Abzug für einen dänischen Ofen könnte zum Beispiel gut zusammen mit dem Abzug eines Zusatzherdes in einen Kamin gelegt werden.

Wer einen Heizkesseltausch vornimmt, sollte ebenfalls gleich über eine Kaminsanierung nachdenken. Ein passender, neuer Kamin spart bis zu 10% Heizkosten. *gb*



GF Elisabeth Rauscher: Bei Team Rauscher Immobilien wird Kundenberatung groß geschrieben. Haben Sie eine Frage zum Thema Immobilien? Rufen Sie uns an.

Team Rauscher Immobilien

Petersbrunnstr. 15
5020 Salzburg

Tel.: 0662 / 88 02 04

Fax: 88 02 04-04

immobilien@team-rauscher.at

www.team-rauscher.at

Öffnungszeiten:

MO-FR 8:00 bis 17:00 Uhr

Sa 9:00 bis 13:00 Uhr