

Wie wohnen wir in Zukunft?

Team Rauscher sprach mit dem Architekten Wolfgang Weissenberger über Nachverdichtung und neue Energieformen wie Betonkern-Aktivierung.



Architekt W. Weissenberger tritt für intelligente Einzellösungen ein.

Herr Architekt, im Raum Salzburg sind Baugrundstücke Mangelware. Was bedeutet dies für das Wohnen der Zukunft? Der Nachverdichtung bestehender Siedlungsgebiete und der zeitgemäßen Sanierung und Erweiterung von Altbauten kommt ein hoher Stellenwert zu.

Müssen wir unsere Raumansprüche einschränken? Kleinere Wohneinheiten bedeuten nicht zwangsläufig Einschränkung. Es kommt drauf an, was man daraus macht! An jede Bauaufgabe wird man individuell herangehen müssen. Es gilt, die jeweils beste Lösung im ganz speziellen Umfeld zu finden.

Einzellösungen kosten aber Geld, oder? Das oft angeführte Kostenargument hält einer genaueren Überprüfung selten stand. Der Mehrwert einer liebevollen und intelligenten Einzellösung, wie sie engagierte Architekten anstreben, ist nicht durch Zahlen zu messen.

Der Energieausweis kommt. Wie kann man in Zukunft noch besser Energie sparen? Die relativ neue Technologie der Betonkern-Aktivierung stellt einen Quantensprung für einen effizienten Umgang mit Ressourcen dar. Der Begriff „Betonkern“ darf dabei nicht missverstanden werden. Jedes Haus verfügt über einen massi-

ven Kern. Bei Holzhäusern z.B. sind dies Fundamentplatte und Kellerdecke. Diese Masse kann ohne großen Kostenaufwand nutzbar gemacht werden. Voraussetzung ist eine gute Wärmedämmung und eine sorgfältige Planung und Ausführung.

Geht das in Richtung Passivhaus? Nicht notwendigerweise, denn diese Technik funktioniert auch schon im Niedrigenergiestandard mit einem Gesamtenergieverbrauch von 1,- bis 3,- EUR pro m² Wohnfläche und Jahr, dies entspricht vergleichsweise etwa dem Energieverbrauch eines Haarföns.

Weitere Informationen zum Thema erhalten Sie gerne unter Tel. 0662 / 84 22 12 oder weissenberger@artitecture.at.
gb



GF Elisabeth Rauscher: Bei Team Rauscher Immobilien wird Kundenberatung groß geschrieben. Haben Sie eine Frage zum Thema Immobilien? Rufen Sie uns an.

Team Rauscher Immobilien
Petersbrunnstr. 15
5020 Salzburg
Tel.: 0662 / 88 02 04
Fax: 0662 / 88 02 04-04

immobilien@team-rauscher.at
www.team-rauscher.at
Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8:00 bis 17:00 Uhr
Sa 9:00 bis 13:00 Uhr