

# Frauen-Wohn-Wünsche

Möchten Frauen anders wohnen als Männer? Und wenn ja – wie? Team Rauscher hat sich einmal umgehört.

**F**rauen und Immobilien - ist das ein Widerspruch? Ganz sicher nicht. Selbstständige Frauen mit gutem Einkommen investieren zunehmend in Immobilien. Und selbst wenn der Freund oder Ehemann mit seinem Geld eine Immobilie kauft – seine Frau spielt meist eine wichtige Rolle in der Entscheidungsfindung.

Gesellschaftliche Realität ist sicherlich auch, dass sich für viel mehr Frauen als Männer der Alltag im Haushalt abspielt.

Wie möchten Frauen also gerne wohnen? Schaut man sich Frauenwohnprojekte an, die es in Österreich seit ca. 13 Jahren in größeren Städten gibt, kommt man auf einige interessante Punkte:

Ein Grundbedürfnis ist natürlich Licht, Sonne und viel Grün. Da Frauen meistens die Familienversorger sind, schätzen sie eine gute Infrastruktur und Unabhängigkeit vom Auto. Frauen lieben eine Balance zwischen Rückzugs- und Gemeinschaftsräumen. Sie mögen offene, kommunikative Küchen mit Sicht- und Rufkontakt zur Spielzone der Kinder. Auch der Sicherheitsaspekt ist wichtig: Abstellplätze für Räder und Kinderwagen sollten leicht erreichbar und gut beleuchtet sein. Frauen haben Angst, wo es dunkel und uneinsehbar ist. Zudem denken Frauen auch an später: Ist die Wohnung barrierefrei? Hat sie einen Lift? Könnte man eine Betreuerin unterbringen? Als „Familienma-

nager“ schätzen Frauen flexible Gemeinschaftsräume, in denen man z.B. ein Homeoffice mit Internetzugang einrichten kann, entspannt Kindergeburtstage feiert oder auch in Ruhe Joga machen kann. Und: ältere Frauen hassen die Anonymität. Also sollte das Umfeld soziale Kontakte unterstützen. Man könnte hier an einen Gemeinschaftsgarten oder eine gemeinschaftliche Dachterrasse denken.

So, liebe Architekten und Architektinnen: dann legt einmal schön los! *gb*



**GF Elisabeth Rauscher:** Bei Team Rauscher Immobilien wird Kundenberatung groß geschrieben. Haben Sie eine Frage zum Thema Immobilien? Rufen Sie uns an.

## Team Rauscher Immobilien

Petersbrunnstr. 15

5020 Salzburg

**Tel.:** 0662 / 88 02 04

**Fax:** 0662 / 88 02 04-04

immobilien@team-rauscher.at

www.team-rauscher.at

### Öffnungszeiten:

Mo-Fr 8:00 bis 17:00 Uhr

Sa 9:00 bis 13:00 Uhr