



## AUSDRUCKSSTARKE ARCHITEKTUR

Die Sternbrauerei in Salzburg wird pure Gegenwartskunst, beschreibt UBM-Vorstand Martin Löcker das Bauvorhaben.

**E**nde Juni nahmen die Vorsitzende des Salzburger Bauausschusses Hannelore Schmidt, UBM-Vorstand Martin Löcker und Rainbergstraße-Geschäftsführer Markus Lunatschek den ersten Spatenstich für den Westteil der Sternbrauerei Riedenburg vor. UBM Realitätenentwicklung AG wird bis 2014 am Fuße des Rainberges nach den Entwürfen der New Yorker Architektinnen Gisue und Mojgan Hariri 66 exklusive Eigentumswohnungen und Penthouses errichten. Der 2010 begonnene Ostteil ist so gut wie abgeschlossen. **Die meisten Wohnungen und Penthouses haben schon neue Eigentümer gefunden. Kein Wunder also, dass auch für den zweiten Bauabschnitt das Interesse groß ist. Bereits vor Baubeginn, jubelt die von UBM engagierte Maklerin Elisabeth Rauscher, konnten 36 Prozent bei betuchten Klienten platziert werden.** Der Stadtteil Riedenburg ist eine beliebte Wohngegend. Durch das Neutor erreicht man in echten fünf Minuten die barocke Altstadt mit dem Festspielbezirk. Trotz der zentralen Lage aber bestimmen Villen und viel Grün das Stadtbild.

Die Sternbrauerei in der Riedenburg ist das wahrscheinlich prominenteste Wohnungsprojekt in Salzburg. Zwischen 1898 und 1907 vom altösterreichischen Baumeister Jakob Ceconi errichtet, lag das 20.636 Quadratmeter große Gelände seit der Betriebsaufgabe 1956 brach. Wegen der sensiblen Lage am Rande der weltberühmten Altstadt wurde für die Neubebauung extra ein internationaler Architekt-



turwettbewerb ausgeschrieben, aus dem die New Yorker Architektinnen Gisue und Mojgan Hariri als Sieger hervorgingen. Ihr Entwurf von insgesamt sechs skulptural durchgestalteten Baukörpern vor dem Hintergrund der Felsen des Rainberges fand den Gefallen von Stadt, Altstadtkommission und Gestaltungsbeirat. In Salzburg keine Selbstverständlichkeit, wie Kenner der Szene wissen.

Die Sternbrauerei wird pure Gegenwartskunst, beschreibt UBM-Vorstand Martin Löcker das Bauvorhaben. Die Architektur ist nicht beliebig, sondern ausdrucksstark. Die Wohnungen sind unverwechselbar – egal ob Ost- oder Westteil – keine gleicht der anderen. Angeboten werden Zwei-Zimmer-Wohnungen bis 77 Quadratmeter, Drei-Zimmer-Wohnungen bis 103 Quadratmeter und Vier-Zimmer-Wohnungen bis 117 Quadratmeter. Hochwertige Designerausstattung ist selbstverständlich. Feinste Parkettböden, moderne Bäder in edlem Philip Starck-Design oder raumhohe Verglasungen im Wohnbereich sorgen für ein hervorragendes Wohnambiente. Highlight sind die sechs Penthouse-Wohnungen. Sie sind zwischen 133 und 276 Quadratmeter groß und verfügen über bis zu 350 Quadratmeter Panoramaterrasse.



### UBM REALITÄTENENTWICKLUNG AG

A-1210 Wien, Floridsdorfer Hauptstr. 1

T +43 (0) 50 626-0

F +43 (0) 50 626-1472

E [ubm@ubm.at](mailto:ubm@ubm.at)

I [www.ubm.at](http://www.ubm.at)

**UBM**  
REALITÄTENENTWICKLUNG  
AKTIENGESELLSCHAFT