



Einrichtungsvorschlag: ABITARE



IMPRESSION



Einrichtungsvorschlag: ABITARE



IMPRESSION

Exklusives Wohnen in bester Lage

Das Angebot ist einmalig. Sogar für Salzburger Verhältnisse. In zwei Neubau-Villen an der Kreuzbergpromenade im feinen Villenviertel des Stadtteils Aigen bietet Team Rauscher Immobilien exklusive Wohnungen zum Kauf, wie sie in solchen Lagen kaum zu finden sind.

Der Stadtteil Aigen hat den Ruf, eine noble Wohngegend Salzburgs zu sein, was schon die niedrige Bebauungsdichte zeigt, wie sie eben nur in exklusiven Villenvierteln üblich ist. Dass hier noch einer der raren

Baugründe frei war, erweist sich für die künftigen Besitzer der Wohnungen als Glücksfall, hat man doch von hier, am Fuße des Salzburger Gaisbergs, eine wunderbare Sicht ins Grüne und die Nähe einer historischen Parkanlage. Die

Bauweise verspricht zudem eine lichtdurchflutete Helligkeit, insbesondere in den edlen Penthouse-Wohnungen mit Terrassenflächen von über 100 m². Diese sind als Ruhezone für entspannende Geselligkeit konzipiert, wo Abende mit

der untergehenden Sonne die Natur zum Bestandteil der Wohnqualität machen.

EXKLUSIVE LAGE

Die Situierung in einer der besten und beliebtesten Lagen der Stadt verspricht zwischen Gaisberg und Innenstadt ruhiges und sonniges Wohnen mit leichter Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie eine sozial adäquate Umgebung.

FEINSTE ARCHITEKTUR

Die Architektur der beiden Wohnungsvillen orientiert sich am modernen Trend „neuen Wohnens“, in dem alle Teilbereiche miteinander kommunizieren und doch auch trennbar sind. Dass auch die

Funktionen der einzelnen Lebensbereiche durchdacht angeordnet und miteinander verbunden sind, ist integrierter Teil dieser exklusiven Wohnungen.

WOHNEN IM TREND

So zeigt der Grundriss die Küche und den Essbereich an den Wohnraum angegliedert, eine Bibliothek und Ruhebereiche mit eigenen Bädern sowie eine getrennte Ankleide. Auch an einen Wirtschafts- und einen Abstellraum wurde gedacht. Dass die Ausstattung sich an höchsten Ansprüchen orientiert, ist für ein kultiviertes und dieser Architektur entsprechendes Wohnen selbstverständlich.

RENÉ HERNDL



Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin von Team Rauscher Immobilien:

„Ich freue mich besonders, dass wir unseren anspruchsvollen Kunden ein derartig exklusives Angebot im High-End-Bereich anbieten können.“

AIGEN,
KREUZBERGPROMENADE

ZWEI EXKLUSIVE VILLEN MIT
JE 3 WOHNUNGEN

Penthouses

Paramount

187 m² Wfl., 102 m²
Gesamt-Terrassenfläche

Supreme

171 m² Wfl., 103 m² Terrassen
+ je 2 Tiefgaragenplätze

Gartenwohnungen

83 m² Wfl., 38 m² Terrassenfl.,
332 m² Garten
114 m² Wfl., 44 m² Terrassenfl.,
285 m² Garten
+ je 1 Tiefgaragenplatz

Bezug Sommer 2010

Team Rauscher Immobilien

Petersbrunnstr. 15, 5020 Salzburg
Tel.: 0662/88 02 04
Immobilien@team-rauscher.at
www.team-rauscher.at

