



Mag. Alexander Pacher  
Wohnungsverkäufer

**Herr Mag. Pacher, Sie kennen sich, durch Ihren beruflichen Hintergrund, mit Immobilien gut aus. Warum haben Sie sich dafür entschieden Ihre Wohnung über einen Immobilienmakler zu verkaufen?**

Ich habe das schon einmal selbst gemacht und weiß, wie mühsam das sein kann. Auch wenn man sich gut auskennt bei Immobilien, so ist es doch sehr zeitaufwendig. Vor allem sobald man ein Inserat geschaltet hat. Man muss ständig telefonisch erreichbar sein, immer wieder Interessenten durch die Wohnung führen. Ein Arbeitskollege hat mir da Team Rauscher empfohlen.

**Wie ist die Abwicklung des Verkaufes abgelaufen?**

Ich hatte nur drei Termine mit Team Rauscher. Ende Jänner 2007 haben wir beim ersten Treffen den Auftrag besprochen. Meine Preisvorstellungen und die der Beraterin haben sich gedeckt. Dann hatten wir gleich darauf einen Fototermin in der Wohnung, wo auch das Verkaufsteam sich umgesehen hat. Nur zwei Wochen später war die Wohnung verkauft. Am 14. Februar war schon der Termin mit dem Käufer. Ich hatte nicht damit gerechnet, dass es so schnell geht! Ich werde Team Rauscher auf jeden Fall weiterempfehlen.



Susanne Vorhauer  
Wohnungsverkäuferin

**Sie haben schon selbst probiert Ihre Wohnung zu verkaufen und hatten auch andere Immobilienmakler beauftragt. Wie sind Sie zu Team Rauscher gekommen?**

Es ist sehr schwierig bei den Interessenten für eine Wohnung heraus zu finden, ob sie tatsächlich kaufen wollen, oder nur den Markt beobachten. Auch der andere Makler hat sechs Termine gemacht und keinen Erfolg gehabt. Nicht nur der Zeitaufwand hat mich gestört, es fehlen einem auch viele Informationen, die man sich erst beschaffen muss. Team Rauscher wurde mir dann empfohlen.

**Wie hat sich der Verkauf Ihrer Wohnung dann entwickelt?**

Ich möchte zuerst sagen, dass das gesamte Verkaufsteam extrem freundlich ist. Das ist heutzutage nicht selbstverständlich. Ich hatte da keine Bedenken den Immobilienberatern meinen Wohnungsschlüssel zu hinterlegen, so dass sie die Besichtigungen alleine machen konnten. Team Rauscher hat die Wohnung nach zwei Besichtigungen innerhalb von sechs Wochen verkauft. Der Preis hat gepasst und außerdem wurde ich sogar zum Anwalt begleitet. Da fühlt man sich gut aufgehoben.

**Würden Sie wieder über Team Rauscher verkaufen?**

Ja, ich bin froh, dass es so schnell geklappt hat. Außerdem habe ich meine Berater auch schon weiterempfohlen.

FOTOS: Team Rauscher

ANZ



Wohnungsverkäufer Mag. Alexander Pacher und Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin



Immobilienberaterin Johanna Lang mit ihrer Kundin Susanne Vorhauer

Salzburg Süd fragt Team Rauscher: Wie funktioniert der optimale Wohnungsverkauf?

# IMMOBILIE ZU VERKAUFEN

Ein Haus, eine Wohnung oder einen Baugrund ohne professionelle Unterstützung zu verkaufen ist zeitaufwendig und birgt Risiken. Team Rauscher und Kunden erzählen wie es optimal laufen kann.

Team Rauscher arbeitet mit einer hochprofessionellen Software. Eine laufend aktualisierte Vormerkdatei hilft dem 10-köpfigen Team, sehr schnell den passenden Käufer zu finden. „Wir erfragen die genauen, aktuellen Wünsche und Bedürfnisse unserer Suchinteressenten“, erklärt Geschäftsführerin Elisabeth Rauscher. „Dadurch ist es uns möglich, für jeden Interessenten ein exaktes Suchprofil zu erstellen.“ Kommt nun bei Team Rauscher ein neues Angebot herein, wird es zunächst den passenden Suchinteressenten vorgestellt - noch bevor die Immobilie in die Medien kommt. „Das sind unsere VIP-Kunden“, so Immobilienberaterin Johanna Lang. „Sie haben den Vorteil, als erste von

interessanten Angeboten zu erfahren. Und oft ergeben sich so mit nur ganz wenigen Besichtigungen Kaufabschlüsse inner-

halb weniger Wochen.“ Zur Zeit sind ca. 3000 aktuelle Kaufinteressenten bei Team Rauscher vorgemerkt.

Willkommen  
in der Oberbank!

Jetzt bis zu  
€ 41,-- Ersparnis bei  
Privatkonto-  
Neueröffnung.

LÖSUNGEN FÜRS LEBEN.



**Bernhard Weilbuchner**  
Leiter Privatkunden,  
Oberbank Zentrum Salzburg  
**0662 / 6384, DW 212**  
bernhard.weilbuchner@oberbank.at

Ein Vorteil – nach Maß.  
Aus der Oberbank Konto-Kollektion.

**Oberbank**  
3 Banken Gruppe

Mehr erfahren Sie bei:  
Team Rauscher  
Alpenstraße 119  
5020 Salzburg  
Tel. 0662-880204,  
immobilien@team-rauscher.at  
www.team-rauscher.at