

ELISABETH RAUSCHER

Aus der Hand gerissen

Die Kombination aus schöner Umgebung, bester Nachbarschaft und echter Lebensqualität ist es, die das Team Rauscher am Nonntal so schätzt. Ein Gespräch mit Immobilien-Expertin Elisabeth Rauscher.

Frau Rauscher, Sie haben jetzt seit 1 1/2 Jahren Ihr Büro in der Petersbrunnstraße. Wie hat sich seither das Geschäft verändert? Ohne zu übertreiben: Unser Geschäft hat sich hervorragend entwickelt. Wir haben bereits im Sommer 2009 das Ziel erreicht, das wir uns ursprünglich für das Jahresende gesteckt hatten. Drei Faktoren haben dazu beigetragen: Wir hatten umfangreiche Bauträger-Objekte im Angebot, die wir sehr erfolgreich vermitteln konnten. Dann hat uns die Wirtschaftskrise viele Anleger gebracht. Und auch im Luxus-Segment sind wir sehr erfolgreich. Unser schönes neues Büro in der Petersbrunnstraße passt gut zu uns. Es vermittelt Modernität, Professionalität und Individualität.

Gibt es Laufkundschaft? Ja, immer häufiger, und das freut uns sehr! Oft bleiben Interessenten stehen, um die Objekte in der Auslage zu betrachten. Manche machen sich sogar Notizen. Oft kommt dann jemand spontan herein und lässt sich gleich beraten oder vereinbart einen Termin.

Wie werden Auslage und Flatscreen angenommen? Wie gesagt, wir können oft beobachten, dass Passanten stehen bleiben und sich neue Objekte notieren. Mit dem Flatscreen haben wir in Zukunft mehr vor, er wird demnächst als ein 24-Stunden Verkäufer in Kombination mit eigener Telefonnummer rund um die Uhr zur Verfügung stehen.

Natürlich ist unser eigentlicher „Immobilien-Katalog“ die Website, wo wir alle unsere Objekte ausführlich präsentieren.

Wie sehen Sie das Nonntal als Salzburger Wohnlage? Das Nonntal gehört ohne Frage zu den begehrten Top-Lagen von Salzburg. Nur Aigen und Leopoldskron sind ähnlich beliebt. Wir wissen von Prominenten, die seit Jahren am Rande des Nonntals, z.B. in Morzg, eine Liegenschaft suchen. Aber man muss großes Glück haben, um hier das Passende zu finden. Die Preise sind dementsprechend hoch. In Morzg bezahlt man für ein Reihenhaus, was man anderswo für ein ganzes Einfamilienhaus bezahlt.

Was hat das Nonntal, was andere Lagen nicht haben? Das Nonntal verbindet auf unvergleichliche Weise Altstadtnähe und unberührte Natur. Der Blick auf die Festung ist wunderschön. Aber man sieht auch herrlich bis in die Berge. Das innere



Elisabeth Rauscher | Team Rauscher Immobilien

Das Nonntal verbindet auf unvergleichliche Weise Altstadtnähe und unberührte Natur.

E. Rauscher

Nonntal gehört zum Altstadt Schutzgebiet und Weltkulturerbe. Schöne historische Bauten gibt es hier auch, z.B. die St. Erhard Kirche und das Schloss Freisaal. Am Nonntal schätzen die Leute einfach die Kombination aus schöner Umgebung, bester Nachbarschaft und echter Lebensqualität.

Zur Zeit prangt im Nonntal, genauer in der Prinzinger Straße, ein Verkaufsschild von Team Rauscher, auf dem alle Objekte mit einem roten Streifen „VERKAUFT“ überklebt sind. Ein schöner Erfolg, oder? Ja, wir sind stolz darauf, alle Wohnungen in diesem modernen Designerhaus noch vor Fertigstellung vermittelt zu haben. Das Haus ist sicher ästhetisch ein Hingucker. Aber auch in Salzburg bleibt die Zeit nicht stehen und moderne Architektur muss auch hier ihren Platz bekommen. Es sind alles moderne Terrassenwohnungen mit großflächigen Verglasungen, für die sich der Architekt einige besondere Highlights ausgedacht hat.

Haben Sie aktuell interessante Objekte im Angebot? Gerade haben wir eine hochwertige Gartenwohnung im Nonntal innerhalb von einer Woche erfolgreich vermittelt. Zahlreiche Interessenten sind leider zu spät gekommen und weiterhin auf der Suche nach einem ähnlichen Objekt. Eine sehr exklusive und großzügige Gartenmaisonette in ruhiger, grüner Lage haben wir ebenfalls im Angebot. Unsere Bemühungen gehen natürlich dahin, rasch noch mehr schöne Objekte im Nonntal zu akquirieren. Denn die werden uns regelrecht aus der Hand gerissen!

Elisabeth Rauscher | TEAM RAUSCHER Immobilien GmbH
Petersbrunnstraße 15. Tel. 88 02 04
www.team-rauscher.at