

Immobilien „fensterIn“

TeamRauscherImmobilien:UmzugincitynahesLadenlokal

Interview. TeamRauscherImmobilien zieht Ende des Jahres 2007 in ein zentrumsnahes Ladenlokal. Petersbrunnstraße 15 wird die neue Top-Adresse lauten. Geschäftsführerin Elisabeth Rauscher über den geplanten Umzug und ihre Erfolgsstrategie.

ECHO: Frau Rauscher, Ihr Immobilienunternehmen zieht Ende des Jahres ins Nonntal um. Was erwarten Sie sich von der neuen Geschäftsadresse?

Elisabeth Rauscher: Es ist ein Ladenlokal, wie ich es mir schon lange gewünscht habe. Wir werden endlich die Möglichkeit haben, unser großes Angebot an diversen Wohn-Immobilien – für alle Passanten deutlich – in Auslagen zu zeigen. Das bedeutet mehr Präsenz in der Öffentlichkeit, wie man es sich vom besten Salzburger Team für Wohnimmobilien sicher auch erwartet.

ECHO: Wenn mich eine Immobilie in der Auslage anspricht, kann ich dann bei Ihnen sofort auf eine Beratung vorbeikommen?

Rauscher: Natürlich, gerne, denn von unseren Verkäufern ist mit großer Wahrscheinlichkeit immer einer anwesend. Und sollten alle bei Besichtigungen sein, kann man gleich einen Beratungstermin ausmachen. Natürlich können Sie sich auch vorab auf unserer Website informieren. Unsere Homepage geht demnächst in einer neuen, verbesserten Form online.

ECHO: Mit neuer Optik oder auch neuen Möglichkeiten?

Rauscher: Wir werden unsere Website moderner gestalten, aber sie wird genauso einfach zu benutzen sein wie bisher. Eine der Verbesserungen wird sein, dass man sich detaillierte Grundrisspläne unserer Objekte herunterladen kann. Es wird auch eine redaktionelle Ecke geben, und zum Launch der Website haben wir uns etwas Besonderes ausgedacht: Wir prämiieren monatlich einen Leserbericht mit 100 Euro. Alle Salzburger sind aufgerufen, uns ihre Geschichten zu den Themen Traumhaus, Immobilienkauf oder –verkauf, Wohnen mit Tieren, Lieblingswohnt, Drei-Generationen-Haus usw. zu schicken. Alle Themen rund ums Wohnen werden angenommen. Die besten werden prämiert und auf unserer Website veröffentlicht.

ECHO: Wie reagieren Sie, wenn jemand in seiner Geschichte über einen Makler schimpfen sollte?

Rauscher: Wir werden sicherlich keine Namen veröffentlichen. Aber es ist uns klar, dass es wie überall, auch in unserer Branche schwarze Schafe gibt.

ECHO: Sie selbst waren, bevor Sie ein Immobilienunternehmen aufbauten, einige Zeit für eine Bank tätig?

Rauscher: Ja, ab 1997, im Bereich Immobilienfinanzierungen bei der BACA. Das Know How aus dieser Zeit kann ich auch heute noch hervorragend im Interesse meiner Kunden einsetzen.

ECHO: Wenn ich durch Team Rauscher meine Immobilie verkaufen möchte, was erwartet mich da?

Rauscher: Wir sind jetzt einige Jahre als Immobilienunternehmen tätig. In dieser Zeit ist es uns gelungen, einen soliden Kundenstock aufzubauen. Wir verfügen mittlerweile über eine aktuelle Datenbank mit ca. 3000 Suchinteressenten. Wenn Sie nun eine Wohnung oder ein Haus über Team Rauscher anbieten, bekommen zuerst unsere Vormerkkunden, von denen wir ein genaues Suchprofil haben, das Exposé gemailt. Die Wahrscheinlichkeit ist groß, dass sich daraus bereits Besichtigungen ergeben. Zudem haben wir aber auch ausgefeilte Marketing-Instrumente, die wir je nach Immobilie gezielt einsetzen. Das reicht von unseren „24-Stunden-Verkäufern“ (den Verkaufsschildern) über Nachbarschaftswerbung bis zu Inseraten im Echo. Sie können sicher sein, dass unser Team Ihren passenden Käufer findet.

ECHO: Frau Rauscher, abschließend die Frage: Macht Ihnen der Umgang mit Immobilien nach so vielen Jahren noch Spaß?

Rauscher: Ich sage es ehrlich, ich bin ein „Workoholic“ und liebe meinen Beruf. Und ich glaube, ich habe ein Talent dafür, die richtigen Leute zusammen zu bringen. Denn das Immobiliengeschäft ist nichts anderes als das. Auf der einen Seite möchte jemand verkaufen, auf der anderen sucht einer etwas Neues. Wir bringen diese Menschen zusammen. Dabei machen wir beide Seiten glücklich. Das ist doch ein schöner Beruf, oder?



Immobilien-Profi: Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin von Team Rauscher Immobilien. Ihr Unternehmen wickelt im Jahr über 100 Kaufverträge ab und bewegt Immobilien im Wert von über 20 Mio Euro jährlich.

Team Rauscher Immobilien

ab Dezember 2007 in der Petersbrunnstraße 15

Verkauf und Einkauf Wohnimmobilien
(Garconnieren bis Luxus-Immobilien)

Finanzierung und Wertermittlung

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 8:00 – 17:00 Uhr,
Terminabsprache wird empfohlen
Kundenparkplätze direkt an der
Petersbrunnstraße
Für kleine Kinder steht Spielzeug zur Verfügung.

immobilien@team-rauscher.at
www.team-rauscher.at