

Sichere Werte



Elisabeth Rauscher vom Team Rauscher ist überzeugt davon, dass sich die Investition in Salzburger Immobilien gerade jetzt lohnt.



Salzburg zählt zu den boomenden Städten Europas. Ist Immobilienkauf hier sinnvoll und sicher? Ja, denn Salzburg ist keine künstlich aufgebauschte Trendstadt, in der sich das Blatt schnell wenden kann. Sie hat sich ihren stabilen Status über einen langen Zeitraum erworben und ist heute ein Standort, an dem sich Investitionen lohnen. Verantwortlich dafür sind die erfolgreiche Wirtschaft, eine lebenswerte Umgebung, die wunderschöne Altstadt, das Kulturangebot, die Nähe des Salzkammerguts, die niedrige Kriminalität und das gute Gesundheitssystem – das alles überzeugt Anleger.

Zum Thema Sicherheit: in Österreich genießen Immobilien-Käufer zwei eindeutige Vorteile: Durch das Grundbuchsystem genießt der Käufer beim Kauf einer Immobilie besondere Rechtssicherheit. Alle Rechte an einer Liegenschaft und alle Eigentümer sind im Grundbuch eingetragen. Mit einem Wort: nur das, was im Grundbuch steht, gilt. Ein Käufer kann sehr rasch ins Grundbuch eingetragen werden und hat daher schon bald die Sicherheit, rechtmäßiger Eigentümer zu sein.

Und es ist Usus, Immobilien-Transaktionen über streng kontrollierte Treuhandschaften abzuwickeln. Käufer und Verkäufer ist so eine schnelle und sichere Abwicklung garantiert.

Welche Fakten sprechen für eine Ansiedlung in dieser Stadt? Neben den schon genannten Pluspunkten könnte man noch den Flughafen erwähnen. Er ist von der Stadt aus schnell erreichbar, was sowohl Touristen als auch Business-Reisende schätzen. Wer in Salzburg wohnt, hat traumhafte Freizeitmöglichkeiten in ursprünglicher Natur: Seen zum Baden und Segeln, Berge zum Wandern und Skifahren, tolle Radstrecken, Golfplätze uvm. Man ist aber auch schnell in Italien, wenn es einen in den Süden zieht. Von Salzburg ist man in nur ca. vier Stunden in Venedig.

Welche Steuervorteile ergeben sich für Ausländer? Dieser Punkt kann nur individuell und im Einzelfall beurteilt werden. Für Private gelten zum Beispiel andere Bedingungen als für eine GmbH.

Was bietet der Markt aktuell? Grundsätzlich sind alle Immobilienkategorien am Markt: von der Anlegerwohnung bis zur Villa. Allerdings ist die Nachfrage in allen Segmenten größer als das Angebot. Diese Situation hat sich seit letztem Herbst zugespitzt. Menschen wollen heutzutage in sichere Werte investieren.

Können interessante Immobilien „ausgehen“? Sie gehen nie völlig aus. Aber Grundstücke in 1A-Lagen sind in Salzburg zur Zeit echte Mangelware und nur zu entsprechend hohen Preisen zu bekommen.

Elisabeth Rauscher | TEAM RAUSCHER Immobilien GmbH
Petersbrunnstraße 15. Tel. 88 02 04
www.team-rauscher.at