

Experten-Trio bei Team Rauscher

Rund um Immobilien stellen sich viele allgemeine und individuelle Fragen. Deshalb bietet das Team Rauscher anlässlich spezieller Beratungstage am 11. und 12. Mai geballtes Profi-Wissen.

Wechseln Immobilien ihren Besitzer ist das mit viel notwendigem Wissen verbunden. Wer sich allein auf die Suche nach einem Haus, einer Wohnung oder einem Grundstück macht wird ebenso auf seine Grenzen stoßen, wie ein Besitzer, der sich von einer Immobilie trennen will. Immerhin soll am Ende das zufriedene Gefühl stehen, gut gekauft oder gut verkauft zu haben. Dafür stehen die Profis vom Team Rauscher. Sie garantieren nicht nur eine friktionsfreie Abwicklung, sondern verhelfen dazu, dass die Transaktion zu keinem Abenteuer wird. „Wir vom Team Rauscher setzen alles daran, dass unsere Kunden möglichst rasch und problemlos ihr erwünschtes Ziel erreichen“, sagt die geschäftsführende Gesellschafterin Elisabeth Rauscher. Zu einer erfolgreichen Abwicklung gehört zum ersten viel Einfühlungsvermögen. Was wünscht der Kunde, wie lässt es sich finanzieren? „Das alles hängt von der Lebenssituation, der individuellen Lebensplanung ab“, sagt die Expertin. „Deshalb nehmen

wir uns für die so genannte Orientierungsphase viel Zeit.“

Profis wissen aber auch um die Situation des Marktes, um die aktuellen Preise und sie arbeiten mit Experten zur Erstellung des Finanzplanes und zur Klärung der rechtlichen Fragen zusammen.

BERATUNG DURCH TOP-EXPERTEN

Am 11. und 12. Mai können all jene, die eine Transaktion mit einer Immobilie ins Auge fassen, beim Team Rauscher ein routiniertes Experten-Trio zur kostenlosen Information nutzen. Rechtsanwalt Dr. Robert Galler berät zu rechtlichen Fragen rund um die Immobilie, Bankexperte Elmar Kwich von der BA CA steht zur Klärung individuellen Finanzierungsfragen zur Verfügung. „So haben unsere Kunden eine Rundumberatung und ohne lange Wege einen Überblick über Rechte, Pflichten, Möglichkeiten und die Sicherheit einer Wegbegleitung durch absolute Profis“, sagt Elisabeth Rauscher, bittet aber um telefonische Voranmeldung um Wartezeiten zu vermeiden.



RECHTSBERATUNG

Dr. Robert Galler, seit 20 Jahren als Rechtsanwalt und Vertragsschlichter in Salzburg selbstständig, berät zu allen Themen rund um die Immobilie. In Zusammenhang mit der Errichtung von Kaufverträgen und der Abwicklung von Treuhandschaften auftretende Fragen dürfen durchaus ins Detail gehen. Zum Beispiel: Wie funktioniert eine Treuhandschaft? Wann komme ich ins Grundbuch? Wie bin ich abgesichert?



Wie hoch sind die Kosten einer Immobilien-Transaktion? Auch die speziellen Regeln der Immobilienaufteilung nach Scheidungen oder im Erbfall könnten ein Thema sein. Hier führt gute Beratung stets zu steuerlichen Ersparnissen.

FINANZIERUNGSBERATUNG



Elmar Kwich, Immobilienfachmann der Bank Austria Creditanstalt berät individuell über die Möglichkeiten einer Wohnbauförderung. Sollten die Voraussetzungen gegeben sein, berechnet

er die voraussichtliche Höhe der Förderung und erstellt ein Gesamtfinanzierungskonzept. Sollte eine Zwischenfinanzierung notwendig sein, kann diese durch die BA CA unbürokratisch und kostensparend abgewickelt werden. Auf Grund einer mit dem Käufer erstellten Haushaltsrechnung kann man ersehen, welche Kreditrate – und folglich welche Kreditsumme – man sich leisten kann. Berücksichtigt man noch zusätzliche Anschaffungen, die anfallenden Nebenkosten sowie die Eigenmittel, ergibt sich aus dieser Berechnung die Obergrenze, die eine Immobilie schlussendlich kosten darf.

BERATERTAGE-INFOS

Das Team Rauscher Experten-Trio ist für Sie da! Immobilien Team Rauscher
Rechtsanwalt Dr. Robert Galler
Finanzexperte Elmar Kwich
Wo: Team Rauscher, Alpenstraße 119, 2 Stock
Wann: Freitag, 11. und Samstag, 12. Mai 2007, jeweils von 9.00 bis 17.00 Uhr

Telefonische Voranmeldung unter 0662/880204 und Sie erhalten die zuverlässige Immobilienberatung aus professioneller Hand