

Eco-Panorama

DER WIRTSCHAFTSSTANDORT SALZBURG BOOMT WIE SELTEN ZUVOR. GLEICHZEITIG FINDET MAN HIER UNGEMEIN HOHE LEBENSQUALITÄT BEI ATTRAKTIVEN IMMOBILIENPREISEN VOR. LESEN SIE AUF DEN FOLGENDEN SEITEN, WELCHE ANLAGEFORMEN IMMOBILIEN-, BANKEN- UND RECHTSEXPERTEN EMPFEHLEN UND WIE SIE IHR GELD BESONDERS NACHHALTIG FÜR SICH ARBEITEN LASSEN.



vision.altstadt im Gespräch
mit **Elisabeth Rauscher**,
Team Rauscher Immobilien.

Die Immobilienpreise sind hoch wie selten zuvor – gibt es sie überhaupt noch, die leistbare Immobilie in der Stadt? Auch wenn die Immobilienpreise in den letzten Jahren stetig gestiegen sind, findet man im europäischen Vergleich in Salzburg immer noch höchst attraktive Preise vor. Dass Wohnen in Salzburg nach wie vor leistbar ist, beweisen die Zahlen. Wir haben im ersten Halbjahr 2011 bereits mehr Objekte als im Vergleichszeitraum des sehr verkaufstarken Jahres 2010 vermittelt. Diese Tendenz beobachten wir in allen Segmenten.

Miete oder Kauf? Wie sind die aktuellen Trends? In der Praxis waren in den letzten Jahren durch die geforderte hohe Flexibilität im Berufsleben und die steigenden Scheidungsquoten eher Mietwohnverhältnisse auf der Überholspur. Seit Ende 2010 ist jedoch die Nachfrage nach Eigentum in Gesamtösterreich steigend, im vergangenen Jahr wurden 93.807 Immobilienkäufe ins Grundbuch eingetragen, das sind um 12,7 % mehr als noch im Jahr 2009. Immobilien signalisieren in der derzeit turbulenten Welt Wertstabilität und so ist vor allem für Leute, die sesshaft und sicherheitsbewusst sind, der Gedanke nach Eigentum attraktiver als je zuvor.

Die Immobilie als Investment-Objekt – wie denken Sie, wird sich der Markt in den nächsten Jahren entwickeln? Für den Salzburger Markt sehe ich auch in den nächsten Jahren eine durchaus positive Entwicklung, da Salzburg im In- und Ausland eine enorme Anziehungskraft hat. Die hohe Lebensqualität und der strategisch gute Standort in Europa machen Salzburg zum idealen Lebensmittelpunkt: Hier in seine eigenen vier Wände oder in eine Anlage-Immobilie zu investieren, kann ich nur empfehlen.