



IMMOBILIEN HOT SPOT SALZBURG

STERNBRAUEREI

Vergessen und wiederentdeckt
 Vor 50 Jahren wurde die Sternbrauerei im Salzburger Stadtteil Riedenburg geschlossen. Das Areal vor der Felswand des Rainberges fiel in einen Dornröschenschlaf. Obwohl direkt neben dem Sigmundstor und nur fünf Gehminuten vom Festspielhaus entfernt, verirrten sich lediglich Spaziergänger in die Gegend. Erst 2006 wurde die Grünruhelage am Rande der Altstadt wiederentdeckt, aber erst vor wenigen Jahren wurde ganz behutsam mit der Verwertung der letzten großen Freifläche in unmittelbarer Nähe des weltberühmten barocken Stadtkerns begonnen.



„Die Sternbrauerei“ ist das derzeit spannendste Wohnprojekt in Salzburg. Die preisgekrönte Architektur an erster Adresse garantiert eine wertbeständige Investition.

Elisabeth Rauscher
 Geschäftsführerin,
 Finest Homes Immobilien

Preisgekrönte, internationale Architektur

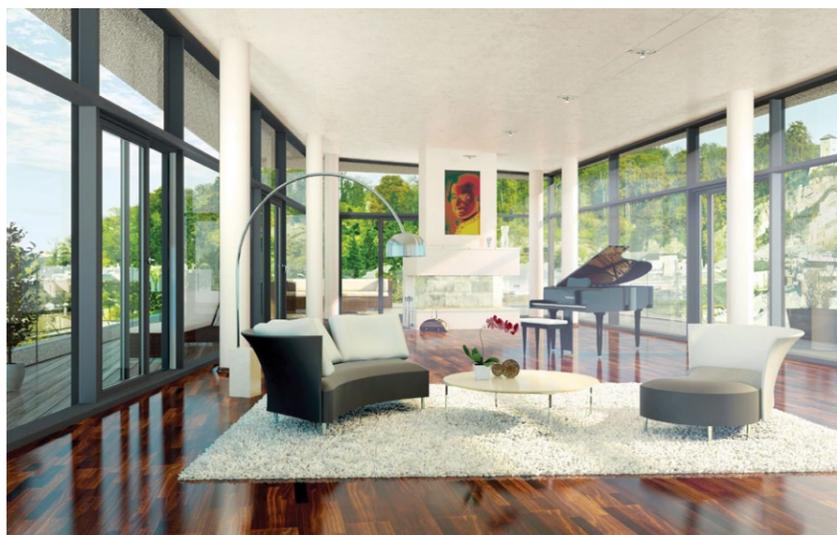
Grundlage des heutigen Projekts war ein internationaler Wettbewerb, an dem 18 Architekturbüros aus Österreich, USA, Großbritannien, Norwegen, Portugal, Spanien, Deutschland und Japan teilgenommen haben. Der Entwurf der New Yorker Architektinnen Gisue und Mojgan Hariri fand die ungeteilte Zustimmung von Politik und Altstadt-Kommission. Insgesamt sechs Baukörper mit einer markanten Kalkstein-Glas-Fassade stellen einen reizvollen Übergang vom Cottage zu den Felsen des Rainbergs dar. Zusätzlich wird auch der Altbestand für Wohnzwecke revitalisiert.

Für die Errichtung der einzigartigen Eigentumswohnungen in der Red Carpet-Zone des historischen Stadtkerns zeichnet UBM Realitätenentwicklung AG, eine Tochtergesellschaft von Porr und CA Immo, verantwortlich. Der Bauherr ist ebenso außergewöhnlich wie das Projekt, denn UBM entwickelt Immobilien bereits seit 1873.

Lifestyle – kompromisslos aber nicht abgehoben

Die Sternbrauerei ist zurzeit nicht nur das spannendste, sondern auch vielfältigste Wohnbauvorhaben in Salzburg. Das Gestaltungsprogramm reicht von 49 m² großen Stadtwohnungen bis zu 276 m² großen High-End-Penthouses - allesamt hochwertig ausgestattet und mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Die Häuser werden besonders solid ausgeführt. UBM verbindet bestes Handwerk mit höchster Bautechnik und erfüllt alle ökologischen Ansprüche. Spektakulär ist auch der Ausblick auf den altherwürdigen Stadtteil Riedenburg.

Die besondere Lage garantiert Lebensqualität. Grün prägt das nahe Wohnumfeld. Der Rainberg ist ein Naherholungsgebiet ersten Ranges. Trotzdem fehlt es nicht an Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich in einer Gehdistanz von 100 Metern, auch preisgekrönte Haubenrestaurants sind in fußläufiger Entfernung.



Einzigartig und werthaltig

Grund und Boden sind nicht beliebig vermehrbar. Nicht einmal durch Umwidmung kann in der Stadt Salzburg mit der Sternbrauerei vergleichbares Bauland geschaffen werden. In Salzburg kennt der Wohnungsmarkt keine Krise, auch wegen des internationalen Interesses. Die preisgekrönte Architektur an einer der ersten Adressen Salzburgs verspricht Wertsicherung. Sollte es nicht ums Wohnen sondern Veranlagen gehen, bietet Finest Homes ein kostenloses Vermietungsservice an.



Wohnen am Tor zur Salzburger Altstadt

Absolut zentral, auf einem der letzten bebaubaren Areale inmitten der historischen Altstadtzone - nur 542 Meter in die berühmte Getreidegasse - entstehen exklusive Eigentumswohnungen mit kompromisslosem Lifestyle. Der erstklassige Standort am Fuße des Rainbergs verbindet absolute Ruhelage mit pulsierendem, urbanen Lebensgefühl.

	Wohnfläche	Kaufpreis
High-End Penthouses	133 – 276 m ²	ab € 1.205.000,-
Stadtwohnungen	49 – 120 m ²	ab € 219.000,-

ANLAGE TIPP

www.sternbrauerei.at



Ihre erste Adresse für Luxusimmobilien in der Mozartstadt Salzburg, dem Salzkammergut und dem Salzburger Seenland.

Finest Homes
 by Elisabeth Rauscher

Am Residenzplatz 2, 5020 Salzburg | Tel. +43 (0) 662 84 11 94 | www.finest-homes.com