



Die modernen Stadtwohnungen faszinieren mit ihrer einmaligen Aussicht. Highlight ist das Penthouse "Skylounge" im 4. und 5. Geschoss.



FINEST HOMES am Residenzplatz 2 ist das neue Stadtbüro von Elisabeth Rauscher.

Wohnen am Tor zur Altstadt

STERNBRAUEREI BAUTEIL WEST: Am Tor zur Altstadt wird Geschichte geschrieben. Im Frühjahr 2012 beginnt der Bau des Westteils der Sternbrauerei. Es werden vier zeitgenössische Baukörper errichtet. Klassische Stadtwohnungen, stylische Ateliers und extravagante Penthäuser garantieren Wohnen auf höchstem Niveau. Mit der Vermarktung dieser Wohnungen wurde Elisabeth Rauscher beauftragt. vision.altstadt fragte bei der Immobilien-Expertin nach:

Frau Rauscher, Sie wurden mit dem Verkauf der Wohnungen im Bauteil West beauftragt, was macht gerade diesen Teil der Sternbrauerei so attraktiv? Die ursprünglich von Hariri & Hariri überdurchschnittlich großzügig konzipierten Wohnungen wurden unter meiner Mitwirkung auf kleinere Einheiten umgeplant und dadurch den tatsächlichen Bedürfnissen der Salzburger angepasst. Seit Jahren steigt die Nachfrage am Salzburg Wohnungsmarkt nach kleineren, und damit leistbaren Wohnungen in guter, ruhiger, zentraler Lage. Tendenz steigend!

Was hat die Umplanung bewirkt? Wie gestaltet sich dadurch das Angebot? Jede Wohnung ist etwas Besonderes. Von der stylischen zwei Zimmer Atelier-Wohnung um nur € 219.000,- über die attraktive drei Zimmer Wohnung mit 37 m² großer Terrasse um € 355.500,- bis hin zu den extravaganten Penthäusern im vierten und fünften Stock, mit traumhaftem Stadtblick ab € 1.205.000,-, hier ist für jeden etwas dabei.

Wie ist die Nachfrage und wer sind die Käufer? Seit dem Verkaufsstart im September 2011 wurden bereits zahlreiche Wohnungen verkauft. Sowohl Eignutzer als auch Anleger entscheiden sich zum Kauf dieser werbeständigen, sehr gut vermietbaren Stadtwohnungen. Die fußläufige Nähe zur Altstadt (es sind nur 550 m in die Getreidegasse), die Ruhelage am Fuße des Rainbergs, die preisgekrönte Architektur sowie die hochwertige Ausstattung erklären die starke Nachfrage.

Was bedeutet aus Ihrer Sicht das Projekt für den Stadtteil Riedenburg? Der Stadtteil Riedenburg wird durch dieses neue spannende Bauprojekt neu geprägt. Erster optischer Blickfang ist die markante „Kalkstein-Glas-Fassade“, die dem Ort internationales Flair verleiht. Die zahlreichen Geschäfte und Lokale in der Umgebung werden davon stark profitieren.



Elisabeth Rauscher ist exklusiv mit der Vermarktung der Wohnungen und Penthäuser im Bauteil West der Sternbrauerei beauftragt.

NÄHERE INFORMATIONEN ZU DEN ATTRAKTIVEN STADT WOHNUNGEN (2 BIS 4 ZIMMER):

TEAM RAUSCHER, Petersbrunnstraße 15,
5020 Salzburg, Tel: 88 02 04, www.team-rauscher.at

NÄHERE INFORMATIONEN ZU DEN EXKLUSIVEN PENTHOUSE WOHNUNGEN:

FINEST HOMES, Residenzplatz 2,
5020 Salzburg, Tel: 84 11 94, www.finest-homes.at