

# INFORMATIONEN FÜR TIPPGEBER

## + WIE FUNKTIONIERT EIN IMMOBILIEN-TIPP?

Sie können eine Tippgeberprovision für die erfolgreiche Empfehlung von Team Rauscher an einen Immobilienverkäufer erhalten.

## + WELCHE OBJEKTE ODER PERSONEN KÖNNEN EMPFOHLEN WERDEN?

Prinzipiell jede Immobilie, die zum Verkauf steht, zum Beispiel aus Ihrem Bekanntenkreis, der Nachbarschaft... und jeder Eigentümer, der seine Wohnung, sein Haus oder sein Grundstück verkaufen möchte.

Bedingungen:

- Die Immobilie und der Eigentümer darf uns noch nicht bekannt sein
- Sie darf noch nicht öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben sein (Zeitung/Internetportale...)
- Die Immobilie befindet sich in Salzburg Stadt/Land oder im Salzburger Seenland
- Der Rechtsweg ist ausgeschlossen

## + GILT DAS AUCH, WENN ICH MIT DEM EIGENTÜMER BEFREUNDET ODER VERWANDT BIN?

Für uns ist es nicht relevant, ob Sie mit dem Eigentümer befreundet oder bekannt sind. Außer in direkter Linie (Ehegatten, Lebenspartner, Eltern oder Kinder) darf der Eigentümer auch mit Ihnen verwandt sein.

## + ERFÄHRT DER EIGENTÜMER MEINEN NAMEN?

Gerne können Sie anonym bleiben. Wenn Sie es nicht wünschen, ist es auch nicht notwendig, dem Verkäufer Ihren Namen mitzuteilen. Für Personen, die einem Standesrecht unterliegen (z.B. Rechtsanwälte und Steuerberater) gelten besondere Maßstäbe, da hier ein besonderes Vertrauensverhältnis zu Kunden besteht.

## + WAS PASSIERT MIT DEM TIPP? – TEAM RAUSCHER VORGEHENSWEISE

Zunächst überprüfen wir, ob wir Ihre empfohlene Immobilie bereits kennen oder ob sie schon veröffentlicht wurde. Wenn nicht, nehmen wir mit dem Eigentümer Kontakt auf – der Name des Tippgebers bleibt auf Wunsch selbstverständlich anonym. Einer unserer Experten/Expertinnen aus dem Liegenschaftsbewertungs-Team vereinbart einen Termin. Wir informieren Sie, sobald es zu einem Vermittlungsauftrag kommt und bestätigen Ihren Anspruch auf Tippgeber-Provision. Wenn wir die Immobilie im Anschluss erfolgreich vermittelt haben und die Maklercourtage bezahlt ist, erhalten Sie 5% der Nettovermittlungsprovision.

## + WIE IST DIE BEZAHLUNG IHRER PROVISION GEREGLT?

Wir vermerken Sie als Tippgeber mit Ihren Kontaktdaten in unserer internen Software und geben Ihren Namen keinesfalls weiter, außer Sie wünschen das ausdrücklich. Im Erfolgsfall bitten wir Sie um Ihre Bankverbindung zur Überweisung der Tippgeber-Provision.

Berechnungsbeispiel:

Kaufpreis der empfohlenen Immobilie: € 400.000

Ihre Tippgeber-Provision: € 600

## ÜBERZEUGT?

Lassen Sie Ihre Kontakte spielen und rufen Sie uns an oder füllen Sie das Kontaktformular aus!