



Bewusste Farbtupfen in den Modefarben machen das Wohnen bunt.

BILD: SN/ALPINA FARBEN

**Rauscher ist Best Property Agent 2018**

Seit 2006 zeichnet Europas größtes Immobilienmagazin, das deutsche „Bellevue“, jährlich empfehlenswerte Immobilienunternehmen aus. Auch 2018 dürfen sich das Salzburger Team Rauscher und Finest Homes bereits zum sechsten Mal über den Titel „Best Property Agent“ freuen. „Ich bin stolz, dass unsere Arbeit so gut ankommt. Die Auszeichnung ist eine wirklich schöne Bestätigung für unser Engagement“, freut sich Elisabeth Rauscher, die Inhaberin der beiden Unternehmen.

BILD: SN/TEAM RAUSCHER

# Mehr Farbe ins Leben

Urban Jungle, Individualität und die Liebe zu charmanten Unikaten. Diese Trends prägen 2018. Jetzt kommen pudrige Pastelltöne, Naturmaterialien und sattes Blattgrün.

**SALZBURG.** Hinter jedem Trend steckt immer ein bestimmtes Statement, das zur Gesellschaft in dieser Zeit passt. Zuletzt wurde etwa der Ruf nach einer gesunden, naturnahen Lebensweise lauter, wobei auch das Streben nach individueller Selbstverwirklichung zunimmt. Dieser Zeitgeist beeinflusst unter anderem auch die Inneneinrichtung.

Naturmaterialien, geradlinige, weiche Formen sowie beruhigende Pastelltöne verströmen Behaglichkeit und lassen die Welt etwas weniger chaotisch wirken. Üppige Pflanzen und satte Grüntöne beruhigen und vermitteln Naturverbundenheit. Doch gerade bei Wandfarben geht es nicht um schnelllebige Trends, sondern um ein individuelles Interieur,

passend zum eigenen Zuhause. Die Farbexperten von Alpina zeigen, welche Wohlfühlfarben im Jahr 2018 angesagt sind und auch nicht so schnell aus der Mode kommen werden.

Wer weiterhin auf zartes Pastellrosa setzt, bleibt absolut im Trend. Sanfte, grau angehauchte Rosétöne wie „Zarte Romantik“ oder „Wolken in Rosé“ sind so zurückhaltend und vielseitig, dass sie zu beinahe jedem Einrichtungsstil passen. Durch den Grauteil sind sie alles andere als zuckrig und verbreiten in der Kombination mit Federn, weichen Stoffen, Strick und Filz eine kuschelige Atmosphäre. Mit Grau und geradlinigen Formen wirken sie hingegen urban und erwachsen.

Vor allem im Großstadtschungel halten sie Einzug: Grüntöne in naturnahen Schattierungen. Besonders begehrt sind dieses Jahr erdiges Oliv, Khaki, dumpfes Malachitgrün, Tannengrün und Salbei. Auch Zentöne wie „Sanfter Morgentau“ und „Hüterin der Freiheit“ sind hier goldrichtig, da sie ebenso zurückhaltend wie revitalisierend wirken. Wer es etwas kräftiger mag, greift zu satten Blattgrün wie „Natur Pur“. Auch dieser Ton passt wunderbar zum „Re-Wilding-Trend“, da er gleichzeitig belebend und beruhigend wirkt. Die im vergangenen Jahr so beliebten Blattmotive verlassen das Interieur in 2018 zwar wieder, doch die Grüntöne selbst bleiben erhalten. Ob als Zimmerpflanz-

zen, Wohnaccessoires oder Wandfarbe – sie machen das Zuhause zu einer urbanen Oase. Manchmal ist es der kleine Makel, der den Unterschied zwischen einem gewöhnlichen Gegenstand und einem Unikat ausmacht. Einzelstücke mit charmanten Fehlern, wie eine interessante Holzmaserung mit Astloch oder die verlaufene Keramiklatur, erobern die Herzen der Inneneinrichter. Auch die Haptik wird zu Hause immer wichtiger. Samt, zusammen mit kühlem Marmor und rauem Holz, schafft spannende Kontraste. Dazu passen zeitlose Farbtöne wie Pfirsichrosa, Apricot und Zen-Grün. Variable Möbel und unikale Fundstücke geben dem Ganzen einen individuellen Charakter.

## AKTUELLE BAUVORHABEN IN SALZBURG – STADT



**ALT-MAXGLAN:** Das Leben ist bunt! Vor allem in der neuen 3-Zi.-Whg mit traumhaften Balkon und top Ausstattung im beliebten Stadtteil Alt-Maxglan! Plus: privates Kellerabteil & Tiefgarage. Mit dem Rad rasch in der Innenstadt! HWB 27, KP € 406.000,-  
Team Rauscher Immobilien GmbH | T: 0662/880204 | [www.team-rauscher.at](http://www.team-rauscher.at)



**MORZG:** Höchsten Wohnen verspricht die neue 4-Zi.-Whg mit 176 m<sup>2</sup> Garten und 40 m<sup>2</sup> Terrasse im charmanten Stadtteil Morzg. Gute Raumaufteilung und top Ausstattung, Ideal: Nähe Hellbrunner-Allee! HWB 115, KP € 745.000,-  
Team Rauscher Immobilien GmbH | T: 0662/880204 | [www.team-rauscher.at](http://www.team-rauscher.at)



**MAXGLAN:** Sagenhaft schön präsentiert sich das neue RH mit 102 m<sup>2</sup> Wnfl. plus Panoramaterrasse in idealer S/W-Lage, traumhafter Blick zum Untersberg. Perfekt für Familien mit top Infrastruktur! HWB 35, KP € 584.000,-  
Team Rauscher Immobilien GmbH | T: 0662/880204 | [www.team-rauscher.at](http://www.team-rauscher.at)



**AIGLHOF:** Neu & stylisch zeigt sich die 3-Zi.-Whg inkl. Küche und Relax-Balkon mitten in Maxglan, perfekt zentrale Lage mit unzähligen Einkaufs- und Gastronomieangebote in unmittelbarer Nähe! HWB 13, KP € 398.000,- prov.frei. Jetzt bezugsfertig!  
Team Rauscher Immobilien GmbH | T: 0662/880204 | [www.team-rauscher.at](http://www.team-rauscher.at)



**SALZBURG-MAXGLAN:** 33 Eigentumswohnungen in sehr guter Stadtlage! Verschiedene Größen, Gärten, Terrassen, Balkone! Bezug Mitte 2020  
Die Salzburg | Ivica Salic | T: 0662/431221-14 | [www.die-salzburg.at](http://www.die-salzburg.at)



**SALZBURG FISCHERGASSE:** Ruhige Lage, 3 Häuser, 20 Wohnungen, ca. 43 m<sup>2</sup> – 112 m<sup>2</sup>, durchdachte Grundrisse, barrierefrei, Lift, Tiefgarage, Kellerabteil, großzügige Terrasse oder Eigengärten, HWB Wert 28 fGEE 0,67  
Heimat Österreich | Brigitte Meißnitzer-Kern | T: 0676/6047690 | [www.hoe.at](http://www.hoe.at)



**SALZBURG - STRAUBINGER STRASSE:** Traumhaft Wohnen an der Glan! 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen, komfortabel und exklusiv zugleich, hochwertige Wohnqualität in bester Lage mit top Infrastruktur. Rohbaubesichtigung bereits möglich!  
Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GmbH | T: 0662/882213 | [www.lwb.at](http://www.lwb.at)

SALZBURG – STADT