

# INFORMATIONEN FÜR TIPPGEBER

## + WIE FUNKTIONIERT EIN IMMOBILIEN-TIPP?

Geben Sie uns Ihren Tipp und nach erfolgreicher Vermittlung der empfohlenen Immobilie erhalten Sie von uns eine Prämie in Höhe von 10% der Käuferprovision. Diese Prämie, auch Tippgeberprovision genannt, müssen Sie explizit bei der Bekanntgabe der Empfehlung vereinbaren.

## + WELCHE OBJEKTE ODER PERSONEN KÖNNEN EMPFOHLEN WERDEN?

Prinzipiell können Sie jede Immobilie empfehlen, die zum Verkauf steht oder demnächst verkauft werden soll. Der Eigentümer darf auch mit Ihnen bekannt oder verwandt sein. Er erfährt Ihren Namen nicht, Sie bleiben anonym. Wir honorieren jedoch keine Tipps für Ihre eigene Immobilie oder jene Ihres Lebenspartners/Ihrer Lebenspartnerin.

Bedingungen:

- Die Immobilie (das Haus/die Wohnung/das Grundstück) und der Eigentümer dürfen uns noch nicht bekannt sein.
- Die Immobilie ist noch nicht öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben (Zeitung/Internetportale ...).
- Die Immobilie befindet sich in Salzburg Stadt oder im Radius von ca. 30 km außerhalb der Stadt.
- Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## + WIE ERKENNEN SIE, DASS EIN HAUS ODER EINE WOHNUNG ZUM VERKAUF STEHT?

Im einfachsten Fall erzählen Ihnen Freunde, Bekannten oder Nachbarn direkt, dass diese ihre Immobilie verkaufen möchten, oder Sie erfahren von jemand anderem vom geplanten Verkauf. Es gibt jedoch auch andere Anzeichen für einen geplanten Verkauf:

- Das Haus oder die Wohnung ist seit längerer Zeit unbewohnt.
- Die Fenster sind nicht blickgeschützt.
- Der Briefkasten wird selten entleert.
- Im Winter wird der Schnee nicht geräumt.

## + WAS PASSIERT NACH IHREM TIPP?

Zunächst überprüfen wir, ob wir Ihre empfohlene Immobilie bereits kennen oder ob sie schon veröffentlicht wurde. Wenn nicht, nehmen wir mit dem Eigentümer Kontakt auf – der Name des Tippgebers bleibt selbstverständlich anonym. Wir informieren Sie, sobald ein Vermittlungsauftrag zustande kommt. Dann beginnt die Vermarktungsphase. Wenn wir die Immobilie im Anschluss erfolgreich vermittelt haben, erhalten Sie ihre Prämie – **10% der Käuferprovision**.

**Berechnungsbeispiel:**

Kaufpreis der empfohlenen Immobilie: € 400.000

Ihre Tippgeber-Provision: € 1.200

## + WIE IST DIE BEZAHLUNG IHRER PROVISION GEREGLT?

Wir vermerken Sie mit Ihren Kontaktdaten in unserer internen Software als Tippgeber und geben Ihren Namen keinesfalls weiter, außer Sie wünschen das ausdrücklich. Im Erfolgsfall erhalten Sie die vereinbarte Prämie.

## ÜBERZEUGT?

Lassen Sie Ihre Kontakte spielen und rufen Sie uns an oder füllen Sie das Kontaktformular aus!