



Profitieren Sie vom Vermögen Ihrer Immobilie und kosten Ihre goldenen Zeiten so richtig aus!

BILD: SN/DEAUREA

deaurea: Hausverkauf mit Wohnrecht

Starten Sie finanziell frei und unabhängig ins Traumleben! Nach einem langen und erfüllten Berufsleben sind viele noch lange nicht bereit, in den „Ruhestand“ zu gehen. Sie wollen reisen oder sich einen sehnlichen Wunsch erfüllen. Und das haben sie sich auch verdient! Oft gibt es nur ein Problem: das Geld fehlt, weil das Kapital in der eigenen Immobilie steckt.

„Wir haben öfters Kunden, die in diesem Dilemma stecken“, erzählt Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin von Team Rauscher Immobilien. Sie haben ein Haus in Salzburg und dazu eine Pension, die gut fürs tägliche Leben reicht, aber nicht für die lang ersehnten Wünsche oder zum

Beispiel den altersgerechten Umbau des Hauses. Trotzdem möchten sie so lange wie möglich in ihrem Zuhause wohnen bleiben. In Kooperation mit deaurea bietet Team Rauscher die einfache wie top sichere Lösung für dieses Problem: den Immobilienverkauf mit Wohnrecht. „In vielen Ländern wird das seit langem praktiziert“, erklärt Birgit Polster von deaurea, „nur in Österreich ist diese Form der Immobilienverwertung noch weitgehend unbekannt. Genau das ändern wir jetzt.“

Was ist ein Immobilienverkauf mit Wohnrecht?

Elisabeth Rauscher: Beim Immobilienverkauf mit Wohnrecht tauschen Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung gegen Sofortkapital zum Verwirklichen Ihrer Träume und behalten Ihr Zuhause mit grundbücherlich gesichertem Wohnrecht so lange sie wollen.

Wie sicher ist das Wohnrecht und wie lange hat man es?

Elisabeth Rauscher: Das Wohnrecht ist 100%ig sicher, es wird im Grundbuch festgeschrieben und kann nicht umgangen werden. Sie müssen Ihr Eigenheim nicht aufgeben, sondern können ganz nach Wunsch zeitlich begrenzt oder lebenslang in Ihren eigenen vier Wänden bleiben.

Wer kauft meine Immobilie?

Elisabeth Rauscher: Wir haben kapitalstarke regionale Käufer*innen ohne eigenes Wohnbedürfnis, die ihr Kapital langfristig in einem Haus oder einer Wohnung in Salzburg oder dem Salzkammergut anlegen wollen.

Welche Vorteile kann ich aus diesem Modell ziehen?

Elisabeth Rauscher: Mit dem Geld aus dem Immobilienverkauf können Sie Ihre goldenen Zeiten so richtig genießen. Sie können Ihre

Pension aufbessern, die Lebensqualität erhöhen oder Ihre Kinder beim Kauf einer Immobilie unterstützen. Sie können sich so auch die beste medizinische Betreuung oder die Pflege daheim sichern. Auch ein Finanzpolster für Unvorhergesehenes kann nie schaden und lässt Sie beruhigt schlafen.

Information und Kontakt

Details zur Immobilienverwertung in Österreich finden Sie auf www.deaurea.at oder spezialisiert für Salzburg und Salzkammergut: www.team-rauscher.at/verkauf-mit-wohnrecht Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Unverbindliche und vertrauliche Beratung
Tel.: 0662-842 842



Das Leben genießen.

TEAM RAUSCHER
Immobilien aus professioneller Hand

ANZEIGE