

Der Markt in neuen Sphären

Es ist endlich wieder so weit:
Die größten Makler Österreichs werden gekürt.

Autorinnen: Gudrun Angerer und Anna Reiterer



Foto: stock.adobe.com

DIE STÄRKSTEN MAKLER (gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
1 Raiffeisen Immobilien	2.590.933,00	€ 36.673.594,00	178
2 s Real	1.010.047,00	€ 29.304.463,00	160
3 ÖRAG	289.400,00	€ 10.229.000,00	39
4 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	€ 7.678.000,00	55

DIE STÄRKSTEN MAKLER (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
1 EHL Immobilien	688.948,00	€ 24.157.000,00	32
2 IVV	199.467,00	€ 10.584.342,00	16
3 Arnold Immobilien	114.616,00	€ 9.683.835,00	31
4 teamneunzehn	116.273,00	€ 9.408.120,00	28
5 Immo-Contract Makler	316.055,00	€ 6.652.646,00	59
6 Engel & Völkers Kitzbühel	20.000,00	€ 6.300.000,00	20
7 Rustler	135.500,00	€ 4.792.886,78	20
8 Team Rauscher & Finest Homes	k.A.	€ 4.183.124,00	15
9 JP Immobilien	43.451,00	€ 3.991.130,00	9
10 3SI/immofair	30.153,00	€ 3.253.210,11	6
11 Optin Immobilien	k.A.	€ 3.230.000,00	8
12 Potere Immobilien	2.940.934,00	€ 1.904.061,49	2
13 Adeqat Investment Services	43.466,00	€ 1.880.517,00	3
14 Donau-Immobilien	21.000,00	€ 1.802.000,00	21
15 Alvarea Immobilien	k.A.	€ 1.610.200,00	3
16 Marschall Immobilien	k.A.	€ 1.512.528,00	2

DIE STÄRKSTEN MAKLER (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR	MA
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 74.006.000,00	590
2 Engel & Völkers	k.A.	€ 15.207.932,00	140

DIE STÄRKSTEN MAKLER (gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
17 Next Immobilien	62.751,84	€ 1.510.874,16	4
18 Edex Immobilien	33.221,90	€ 1.464.984,09	8
19 Estina Immobilien	20.712,45	€ 1.442.790,74	3
20 Immo-Agentur Maier	55.499,90	€ 1.430.423,26	3
21 Tom Krauss Immo	6.620,00	€ 1.396.000,00	6
22 Steup Realitäten	252.000,00	€ 1.300.000,00	3
23 Dr. Funk	16.669,50	€ 1.004.670,15	3
24 Dr. Vospornik Immobilien	14.204,00	€ 889.071,00	12
25 Vienna Estate Makler	13.835,00	€ 853.850,00	4
26 Active Agent Asset Management	k.A.	€ 813.450,00	2
27 Elisabeth Rohr Real Estate	8.225,10	€ 769.388,74	3
28 JM Pokorny Immobilien	17.192,18	€ 768.788,12	4
29 Brezina Real	18.629,00	€ 710.000,00	3
30 Bero Immobilien	k.A.	€ 618.549,00	-
31 Boubeva	9.603,00	€ 526.027,00	-
32 Austria Real	116.727,00	€ 512.307,00	5
33 Floth Immobilien	10.678,00	k.A.	1

Von einem Moment auf den anderen war die Welt eine andere. Die Pandemie fegte über alle etablierten Strukturen hinweg und zwang die Gesellschaft und Branchen sich neu zu orientieren. Fast niemand blieb davon verschont. Zwar ist die Vermittlung von Immobilien im Zuge der Krise(n) er-

schwert worden, beziehungsweise hat man sich neue Techniken angeeignet, welche die Arbeit während der Restriktionen erleichtert, gleichzeitig sieht man aber, wie in anderen Branchen, so auch bei den Maklern, die im Nachhinein eigentliche Notwendigkeit der Digitalisierung und ihrer Nebenprodukte. Obwohl das

auch eine Streitfrage bleibt. Denn der persönliche Kontakt ist letztendlich ein entscheidendes Argument bei der Vermittlung. Jetzt hat der Markt sich an die neue Situation gewöhnt. Ähnlich wie im Vorjahr scheint auch Pandemie-Jahr 2 den heimischen Maklern wenig anzuhängen. Vereinzelt sind Verschiebungen

zu bemerken, wie die Zahlen des dies-jährigen Rankings uns vorführen. Doch im Großen und Ganzen bewegt sich die Welt weiter. Das erste Coronajahr war bereits erstaunlich gut verlaufen. Auch im zweiten Jahr legten die österreichischen Makler eine beeindruckende Performance hin. Leichte Einbrüche sind allenfalls in einzelnen Assetklassen zu bemerken. Letztes Jahr ist die Geldschwemme der Europäischen Zentralbank noch heiß gelaufen und damit auch die Wirtschaft. Die Unsicherheit bei nicht greifbaren Investitionen und der Trend zum Betongold halten an. Besichtigungseinschränkungen waren somit nicht ausschlaggebend für weniger Gewinne. Auch in diesem Jahr wurden die Quadratmeterleistungen und die einzelnen Assetklassen für Österreich und die Bundesländer abgefragt. Die Summe der Teilassetklassen ergibt den Gesamtwert. Einzelunternehmen und Verbundunternehmen wurden der Übersicht wegen getrennt.

Bei den stärksten Einzelunternehmen in Wien darf man ein weiteres Jahr in Folge EHL Immobilien nennen. Das Unternehmen konnte das Vorjahreshonorarvolumen sogar noch steigern: Es liegt nun bei 24.157.000 Euro. Auf Platz 2 hat es IVV geschafft. Das Unternehmen kletterte die vergangenen Jahre kontinuierlich hoch. Nun liegt das Honorar bei 10.584.342 Euro, was doppelt so viel ist wie im Vorjahr. Auf Platz 3 kommt Arnold Immobilien. Damit konnte das Unternehmen den Platzverlust des Vorjahres wieder rückgängig machen und liegt mit einem Honorarvolumen von 9.683.835 Euro auch deutlich über seinem Vorjahreswert. Teamneunzehn verliert einen Platz und folgt dahinter auf Platz 4.

Das Honorar ist jedoch mit 9.408.120 Euro höher als beim letzten Ranking. Ein neuer Ranking-Teilnehmer folgt mit einem soliden Einstieg: Immo-Contract Makler liegt mit 6.652.646 Euro auf Platz 5. Engel & Völkers Kitzbühel liegt dahinter auf Platz 6 – mit einem Honorar von 6.300.000 Euro und auch

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLER
(gemessen nach Honorar pro Mitarbeiter)

	EINZELUNTERNEHMEN	Honorar	MA	HON/MA
1	Potere Immobilien	€ 1.904.061,49	2	€ 952.030,75
2	Marschall Immobilien	€ 1.512.528,00	2	€ 756.264,00
3	EHL Immobilien	€ 24.157.000,00	32	€ 754.906,25
4	IVV	€ 10.584.342,00	16	€ 661.521,38
5	Adeqat Investment Services	€ 1.880.517,00	3	€ 626.839,00
6	3si/immofair	€ 3.253.210,11	6	€ 542.201,69
7	Alvarea Immobilien	€ 1.610.200,00	3	€ 536.733,33
8	Estina Immobilien	€ 1.442.790,74	3	€ 480.930,25
9	Immo-Agentur Maier	€ 1.430.423,26	3	€ 476.807,75
10	JP Immobilien	€ 3.991.130,00	9	€ 443.458,89
11	Steup Realitäten	€ 1.300.000,00	3	€ 433.333,33
12	Active Agent Asset Management	€ 813.450,00	2	€ 406.725,00
13	Optin Immobilien	€ 3.230.000,00	8	€ 403.750,00
14	Next Immobilien	€ 1.510.874,16	4	€ 377.718,54
15	teamneunzehn	€ 9.408.120,00	28	€ 336.004,29
16	Dr. Funk	€ 1.004.670,15	3	€ 334.890,05

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLER
(gemessen nach Honorar pro Mitarbeiter)

	VERBUNDUNTERNEHMEN	Honorar	MA	HON/MA
1	ÖRAG	€ 10.229.000,00	39	€ 262.282,05
2	Raiffeisen Immobilien	€ 36.673.594,00	178	€ 206.031,43
3	s Real	€ 29.304.463,00	160	€ 183.152,89
4	Planet Home Immobilien Austria	€ 7.678.000,00	55	€ 139.600,00

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLER
(gemessen nach Honorar pro Mitarbeiter)

	FRANCHISE	Honorar	MA	HON/MA
1	Re/Max Austria	€ 74.006.000,00	590	€ 125.433,90
2	Engel & Völkers	€ 15.207.932,00	140	€ 108.628,09

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLER
(gemessen nach Honorar pro Mitarbeiter)

	EINZELUNTERNEHMEN	Honorar	MA	HON/MA
17	Engel & Völkers Kitzbühel	€ 6.300.000,00	20	€ 315.000,00
18	Arnold Immobilien	€ 9.683.835,00	31	€ 312.381,77
19	Team Rauscher & Finest Homes	€ 4.183.124,00	15	€ 278.874,93
20	Elisabeth Rohr Real Estate	€ 769.388,74	3	€ 256.462,91
21	Rustler	€ 4.792.886,78	20	€ 239.644,34
22	Brezina Real	€ 710.000,00	3	€ 236.666,67
23	Tom Krauss Immo	€ 1.396.000,00	6	€ 232.666,67
24	Vienna Estate Makler	€ 853.850,00	4	€ 213.462,50
25	JM Pokorny Immobilien	€ 768.788,12	4	€ 192.197,03
26	Edex Immobilien	€ 1.464.984,09	8	€ 183.123,01
27	Immo-Contract Makler	€ 6.652.646,00	59	€ 112.756,71
28	Austria Real	€ 512.307,00	5	€ 102.461,40
29	Donau-Immobilien	€ 1.802.000,00	21	€ 85.809,52
30	Dr. Vospornik Immobilien	€ 889.071,00	12	€ 74.089,25

ohne Daten für den Vergleich zum Vorjahr. Rustler liegt auf Platz 7 und verliert damit zwei Plätze.

Das Honorar ist auch etwas geringer als im Vorjahr: 4.792.886,78 Euro waren es heuer. Danach folgt Team Rauscher & Finest Homes mit 4.183.124 Euro auf Platz 8. Das Unternehmen steigerte damit sein Jahreshonorar. JP Immobilien liegt mit

3.991.130 Euro auf Platz 9 und verliert damit ebenso zwei Plätze, aber setzt ein wenig mehr Honorar um. 3si/immofair liegen mit 3.253.210,11 Euro auf Platz 10. Immofair war zuletzt ebenso auf Platz 10 – mit einem niedrigeren Honorar.

Wenn man den Blick auf die Mitarbeiterzahl wirft, fällt auf, dass sich bei EHL

eine Erhöhung der Anzahl ergeben hat. Es befinden sich 32 Makler im Team – beim letzten Ranking waren es noch 27. Bei IVV sind es um drei Mitarbeiter weniger. Aktuell sind 16 Makler dabei. Arnold Immobilien hat die Mitarbeiteranzahl ebenso erhöht. Beim letzten Mal waren 23 Makler im Team, nun sind es 31.

Foto: stock.adobe.com

Wir leben Immobilien.



30 Jahre.
Vertrauen. Kompetenz.
Leidenschaft. Und immer
gerne für unsere Kunden da.





Frühlingserwachen in den Assetklassen

Die Pandemie hatte negative Auswirkungen auf die Assetklasse Gewerbe. Jetzt zeigt sich wieder ein Aufwärtstrend. Im Wohnbereich geht der Trend indes weiter nach oben.

Autorinnen: Gudrun Angerer und Anna Reiterer

Das Gewerbe bleibt freilich eine der von der Pandemie am meisten gezeichneten Assetklassen, obwohl hier ein leichter Aufwärtstrend zu verzeichnen ist. Zaghafte führt der Weg Richtung Aufschwung.

Auch hier behält sich EHL den ersten Platz, wie im letzten Jahr. Doch Platz 2 und 3 sind ganz anders verteilt: So führt IVV vor Arnold Immobilien. Zuletzt waren es Otto und Optin. Letzterer rutscht auf Platz 11 ab. Auch teamneunzehn und Immocontract führen,

anders als im Vorjahr, die oberen Ränge mit Platz 4 und 5 an. Engel & Völkers schafft es in die Top 10 – und folgt auf Platz 6. Dahinter liegt, zwei Plätze abgeschlagen, Rustler. Team Rauscher & Finest Homes und JP Immobilien sind auch neu in den Top 10. Auf Platz 10 liegt 3si.

Interessant ist dabei, dass letztes Jahr noch vermehrt recht zaghafte Honorarvolumen verbucht wurde. EHL hatte letztes Jahr über vier Millionen Euro. Dieses Jahr sind es immerhin 24 Mil-

Foto: stock.adobe.com

DIE STÄRKSTEN MAKLER ÖSTERREICHS: WOHNEN (gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m ²	HONORAR IN €			
1 IVV	191.994,00	€ 10.341.309,00	15	Optin Immobilien	18.150,00 € 934.000,00
2 teamneunzehn	116.273,00	€ 6.501.855,00	16	Dr. Funk	9.040,54 € 875.895,15
3 EHL Immobilien	119.491,00	€ 5.077.000,00	17	Vienna Estate Makler	12.650,00 € 790.500,00
4 Immo-Contract Makler	236.280,00	€ 4.954.370,00	18	Elisabeth Rohr Real Estate	7.408,35 € 747.510,46
5 Team Rauscher & Finest Homes	25.900,00	€ 4.159.124,00	19	Brezina Real	17.564,00 € 647.530,00
6 JP Immobilien	36.218,00	€ 3.556.339,00	20	Dr. Vospernik Immobilien	12.074,00 € 624.452,81
7 3SI/immofair	30.153,00	€ 3.253.210,11	21	JM Pokorny Immobilien	3.454,74 € 576.935,76
8 Rustler	64.000,00	€ 2.685.666,88	22	Steup Realitäten	4.746,00 € 500.000,00
9 Donau-Immobilien	21.000,00	€ 1.802.000,00	23	Boubeva	2.062,00 € 226.547,00
10 Tom Krauss IMMO	6.620,00	€ 1.396.000,00	24	Next Immobilien	7.135,88 € 206.626,82
11 Marschall Immobilien	k.A.	€ 1.381.993,00	25	Austria Real	3.118,00 € 140.527,00
12 Immo-Agentur Maier	34.482,85	€ 1.264.275,50	26	Potere Immobilien	1.524,00 € 55.036,73
13 Estina Immobilien	11.210,45	€ 1.120.803,00	27	Alvarea Immobilien	k.A. € 20.200,00
14 Edex Immobilien	19.851,77	€ 1.043.062,54			

lionen Euro. Diese Preisspanne ist relativ groß und zeichnet die pandemische Struktur recht gut nach. Optin behauptet weiterhin seine Stellung als Neuzugang, auch am Gewerbesektor – trotz des Sinkflugs im Ranking wurde weit mehr Honorarvolumen verbucht als letztes Jahr. Nämlich über 3,2 Millionen Euro. Im schwachen Gewerbe-Vorjahr waren es über 876.000 Euro. Bei IVV sind es heuer über 10,5 Millionen Euro. Im Vorjahr waren es nur über 18.000 Euro Hier ist ein großer Sprung der Aktivitäten und Verlagerung des Interessensbereichs zu sehen. Das Gewerbe blüht wieder auf.

Der Retail-Sektor hat länger gebraucht als der Office-Sektor, der sich schneller erholt hat. Diesen Prozess spiegelt das Ranking nun wider – wobei die Einbrüche auch bei Retail mittlerweile etwas rückgängig sind. Büroflächen werden auch dieses Jahr stark von Einzelunternehmen umgesetzt.

Hochblüte beim Wohnen

Die Assetklasse Wohnen erfreut sich weiterhin großer Beliebtheit. Ihre Stabilität zeigt sich auch anhand der Teilnehmer-Auswertungen, wo es großteils Aufwärtstrends oder solide Entwicklungsschübe gegeben hat. Der durch die

Pandemie gesteigerte Wert des Wohnens bleibt bestehen. Es wird wohl auch in Zukunft zu erwarten sein, dass die Nachfrage nach der idealen Wohnsituation steigt. Die Niedrigzinsphase hatte zuletzt noch den Weg ins Eigentum für viele Österreicher attraktiv und rentabel gestaltet. Das verlieh auch dem letzten Jahr noch Aufwind.

Die drei großen Wohnriesen EHL, IVV und Arnold Immobilien nehmen dieses Jahr die ersten drei Plätze ein. Letztes Jahr war EHL noch auf Platz 3, während Teamneunzehn die erste Position einnahm. Das Unternehmen rutscht heuer drei Plätze runter auf Platz 4.

DIE STÄRKSTEN MAKLER ÖSTERREICHS: MIETE
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	124.974,00	€ 3.898.335,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: MIETE
(gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	45.734,00	€ 1.725.834,00
2 s Real	59.715,00	€ 1.665.520,00
3 ÖRAG	51.900,00	€ 1.268.000,00
4 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	€ 168.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER ÖSTERREICHS: WOHNEN
(gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 Raiffeisen Immobilien	582.285,00	€ 28.032.351,00
2 s Real	228.227,00	€ 23.728.090,00
3 Planet Home Immobilien Austria	k.A.	7.678.000,00
4 ÖRAG	59.000,00	€ 2.008.000,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: EIGENTUM
(gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 Raiffeisen Immobilien	61.693,00	€ 11.854.205,00
2 s Real	73.196,00	€ 10.796.425,00
3 Planet Home	k.A.	€ 7.510.000,00
4 ÖRAG	7.100,00	€ 740.000,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: EIGENTUM
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	136.034,00	€ 25.511.247,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER ÖSTERREICHS: WOHNEN
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	582.450,00	€ 58.778.723,00
2 Engel & Völkers	k.A.	€ 14.016.736,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: EIGENTUM
(gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 IVV	33.415,00	€ 8.079.675,00
2 Team Rauscher & Finest Homes	25.900,00	€ 4.159.124,00
3 teamneunzehn	26.891,00	€ 3.779.726,00
4 3SI/immofair	28.289,00	€ 3.172.961,17
5 JP Immobilien	14.866,00	€ 2.943.504,00
6 EHL Immobilien	31.425,00	€ 2.612.000,00
7 Immo-Contract Makler	62.947,00	€ 1.968.750,00
8 Tom Krauss IMMO	5.920,00	€ 1.318.000,00
9 Rustler	8.000,00	€ 1.165.894,11
10 Immo-Agentur Maier	18.094,00	€ 1.006.838,76
11 Marschall Immobilien	k.A.	€ 862.582,00
12 Dr. Funk	6.503,68	€ 798.511,77
13 Estina Immobilien	4.984,45	€ 790.868,00
14 Vienna Estate Makler	4.800,00	€ 588.500,00
15 Elisabeth Rohr Real Estate	1.946,96	€ 559.799,75
16 Edex Immobilien	3.422,11	€ 546.941,33
17 Steup Realitäten	4.746,00	€ 500.000,00
18 Dr. Vospernik Immobilien	2.524,00	€ 373.633,33
19 Boubeva	2.062,00	€ 226.547,00
20 Optin Immobilien	850,00	€ 170.000,00
21 Brezina Real	626,00	€ 116.650,00
22 Austria Real	905,00	€ 109.695,00
23 Next Immobilien	530,36	€ 72.680,00
24 Potere Immobilien	316,00	€ 26.400,00
25 JM Pokorny Immobilien	265,27	€ 23.475,76
26 Alvarea Immobilien	k.A.	€ 12.200,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: MIETE
(gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 EHL Immobilien	86.634,00	€ 2.289.000,00
2 teamneunzehn	86.242,00	€ 2.264.908,00
3 IVV	158.580,00	€ 2.261.634,00
4 Rustler	50.000,00	€ 1.094.595,96
5 Optin Immobilien	17.300,00	€ 764.000,00
6 JP Immobilien	21.352,00	€ 612.835,00
7 Immo-Contract Makler	36.629,00	€ 597.531,00
8 Brezina Real	16.938,00	€ 530.880,00
9 Edex Immobilien	15.598,03	€ 397.561,21
10 Estina Immobilien	6.226,00	€ 329.935,00
11 Immo-Agentur Maier	16.388,85	€ 257.436,74
12 Vienna Estate Makler	7.850,00	€ 202.000,00
13 Dr. Vospernik Immobilien	8.645,00	€ 186.550,55
14 Elisabeth Rohr Real Estate	4.962,39	€ 179.556,02
15 Marschall Immobilien	k.A.	€ 133.161,00
16 Next Immobilien	6.315,34	€ 109.096,82
17 JM Pokorny Immobilien	827,77	€ 100.293,33
18 3SI/immofair	1.864,00	€ 80.248,94
19 Dr. Funk	2.536,86	€ 77.383,38
20 Austria Real	2.213,00	€ 30.832,00
21 Potere Immobilien	1.208,00	€ 28.636,73
22 Alvarea Immobilien	k.A.	€ 8.000,00
23 Tom Krauss IMMO	300,00	€ 8.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER ÖSTERREICHS: HÄUSER
(gemessen nach Honorar)

	FRANCHISE	m²	HONORAR
1	Re/Max Austria	321.442,00	€ 29.369.141,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: HÄUSER
(gemessen nach Honorar)

	FRANCHISE	m²	HONORAR
1	Raiffeisen Immobilien	474.858,00	€ 14.452.311,00
2	s Real	95.316,00	€ 11.266.145,00

DIE STÄRKSTEN GRUNDSTÜCKSMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

	FRANCHISE	m²	HONORAR
1	Re/Max Austria	936.283,00	€ 6.566.817,00

DIE STÄRKSTEN GRUNDSTÜCKSMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

	FRANCHISE	m²	HONORAR
1	Raiffeisen Immobilien	1.800.172,00	€ 4.883.739,00
2	s Real	1.182.313,00	€ 1.840.714,00

DIE STÄRKSTEN WOHNMAKLER: HÄUSER
(gemessen nach Honorar)

	EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1	Immo-Contract Makler	146.704,00	€ 2.388.089,00
2	Donauimmobilien	21.000,00	€ 1.802.000,00
3	teamneunzehn	3.140,00	€ 457.221,00
4	JM Pokorny Immobilien	2.361,70	€ 453.166,67
5	Rustler	6.000,00	€ 425.176,81
6	Marschall Immobilien	k.A.	€ 386.250,00
7	Immo-Agentur Maier	4.448,00	€ 382.335,00
8	EHL Immobilien	1.432,00	€ 176.000,00
9	Edex Immobilien	831,63	€ 98.560,00
10	Tom Krauss IMMO	400	€ 70.000,00
11	Dr. Vospernik Immobilien	905,00	€ 64.268,93
12	Next Immobilien	290,18	€ 24.850,00
13	Elisabeth Rohr Real Estate	499,00	€ 8.154,69

DIE STÄRKSTEN GRUNDSTÜCKSMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

	EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1	EHL Immobilien	213.101,00	€ 2.377.000,00
2	teamneunzehn	k.A.	€ 1.181.265,00
3	Immo-Contract Makler	56.428,00	€ 848.974,00
4	Arnold Immobilien	22.631,00	€ 846.322,00
5	JM Pokorny Immobilien	10.814,00	€ 425.316,67
6	Rustler	45.000,00	€ 280.000,00
7	Steup Realitäten	7.000,00	€ 250.000,00
8	Adeqat Investment Services	4.322,00	€ 136.000,00
9	Austria Real	7.812,00	€ 131.840,00
10	Immo-Agentur Maier	13.744,00	€ 110.109,76
11	Dr. Funk	6.925,00	€ 67.800,00
12	Potere Immobilien	2.905.600,00	€ 65.797,60
13	Team Rauscher & Finest Homes	800,00	€ 24.000,00
14	Floth Immobilien	2.284,00	k.A.

Es wird abermals deutlich, dass die Investitionshöhen sich stark nach oben bewegen. Letztes Jahr hatte teamneunzehn den ersten Platz mit knapp 2,2 Millionen Euro Honorarvolumen belegt. Dieses Jahr erzielt der Erstplatzierte EHL über 24 Millionen Euro. IVV behält seinen neuen Platz. Arnold hingegen rückt weit nach vorne. Immo-Contract belegt den 5. Tabellenplatz. Engel & Völkers Kitzbühel landet auf dem 6. Platz. Dahinter liegt 3si/immofair auf Platz 8. JP verliert ein paar Plätze und liegt auf Platz 9 (vormals Platz 5).

Aus diesen Ergebnissen resultiert die Erkenntnis, dass einige Makler sich behaupten konnten, einige andere neue Plätze in den Top 10 belegen und wieder andere etwas weiter nach unten gerutscht sind – was jedoch auch zum Teil mit den unterschiedlichen Honorarvolumina zusammenhängt. Bei 34 Prozent der Teilnehmer ist eine steigende Entwicklung zu beobachten. Bei 48 Prozent eine gleichbleibende. Nur bei 14 Prozent eine sinkende.

Bei Eigentum führt IVV vor Arnold und Team Rauscher & Finest Homes. Bei der Miete führt EHL vor teamneunzehn und IVV. Bei Häusern belegen Immo-Contract, Donauimmobilien und teamneunzehn die ersten drei Plätze. Bei Grundstücken herrscht ein ähnliches Bild: EHL vor teamneunzehn und Immo-Contract. Bei den Verbundunternehmen führt Raiffeisen Immobilien vor s Real, Planet Home und Örag.

Fazit: Hohe Zuwächse beim Wohnen – insbesondere in den Bundesländern. Diese Tendenz bleibt erhalten. Der verstärkte Wunsch nach Naturnähe und Remote Work bei Kunden eben-

Wo werden Immo-Daten zu Immo-Tatsachen?



ImmoMarktAnalyse.at
valide Daten zum österreichischen Immobilienmarkt

WO AUS LOSEN DATEN KONKRETE TATEN WERDEN:
ÖSTERREICHS GROSSE UND VERLÄSSLICHE
IMMOBILIENPLATTFORM



Türen auf für Ihr Immobilienbüro
Mit dem RE/MAX Erfolgskonzept läuft Ihre Karriere nach Plan

DIE STÄRKSTEN GEWERBEMAKLER ÖSTERREICHS
 (gemessen nach Honorar)

INZELUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 Arnold Immobilien	42.624,00	€ 1.441.750,00
2 Next Immobilien	43.205,04	€ 820.455,48
3 Steup Realitäten	230.000,00	€ 500.000,00
4 EHL Immobilien	21.182,00	€ 313.000,00
5 Boubeva	6.649,00	€ 260.469,00
6 Immo-Contract Makler	6.425,00	€ 197.324,00
7 Optin Immobilien	k.A.	€ 168.100,00
8 Austria Real	99.670,00	€ 140.190,00
9 Potere Immobilien	5.950,00	€ 64.075,27
10 Immo-Agentur Maier	7.091,05	€ 53.338,00
11 Rustler	1.000,00	€ 42.618,43
12 Edex Immobilien	2.463,46	€ 22.320,67
13 Dr. Vospornik Immobilien	378,00	€ 17.573,67
14 Marschall Immobilien	k.A.	€ 10.535,00
15 Floth Immobilien	2.790,00	k.A.

DIE STÄRKSTEN GEWERBEMAKLER ÖSTERREICHS
 (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria	90.361,00	€ 2.518.979,00

DIE STÄRKSTEN ZINSHAUSMAKLER ÖSTERREICHS
 (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 2.206.989,00

DIE STÄRKSTEN GEWERBEMAKLER ÖSTERREICHS
 (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 2.206.989,00

DIE STÄRKSTEN ZINSHAUSMAKLER ÖSTERREICHS
 (gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 2.206.989,00

DIE STÄRKSTEN ZINSHAUSMAKLER ÖSTERREICHS
 (gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 EHL Immobilien	85.549,00	€ 8.526.000,00
2 Arnold Immobilien	49.361,00	€ 7.395.763,00
3 teamneunzehn	k.A.	€ 1.725.000,00
4 Potere Immobilien	14.310,00	€ 1.719.151,90
5 Alvarea Immobilien	k.A.	€ 1.590.000,00
6 Rustler	17.000,00	€ 1.300.105,74
7 Adeqat Investment Services	14.366,00	€ 1.161.851,00
8 Estina Immobilien	9.502,00	€ 321.987,74
9 Immo-Contract Makler	6.936,00	€ 294.000,00
10 JM Pokorny Immobilien	2.923,44	€ 200.000,00
11 Optin Immobilien	k.A.	€ 193.000,00
12 Marschall Immobilien	k.A.	€ 120.000,00
13 Next Immobilien	1.902,13	€ 102.500,00
14 Austria Real	2.054,00	€ 96.000,00
15 Dr. Funk	703,96	€ 60.975,00
16 Floth Immobilien	3.168,00	k.A.



Heute noch einen Termin vereinbaren unter

remax.at/karriere

LICHT FÜR DIE WELT

PATEN SCHAFFT ZUKUNFT
auch in Indien

Werden Sie mit **25 Euro** im Monat Patin eines behinderten Kindes.

kinderpate.at

DIE STÄRKSTEN INVESTMENTMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 EHL Immobilien	265.409,00	€ 13.446.000,00
2 Arnold Immobilien	91.985,00	€ 8.837.513,00
3 Adeqat Investment Services	39.144,00	€ 1.744.517,00
4 teamneunzehn	k.A.	€ 1.725.000,00
5 Potere Immobilien	14.310,00	€ 1.719.151,90
6 Alvarea Immobilien	k.A.	€ 1.590.000,00
7 Rustler	20.000,00	€ 1.535.051,31
8 Optin Immobilien	k.A.	€ 1.034.000,00
9 Bero Immobilien	k.A.	€ 383.469,00
10 Estina Immobilien	9.502,00	€ 321.987,74
11 Immo-Contract Makler	6.936,00	€ 294.000,00
12 Next Immobilien	6.996,96	€ 264.508,76
13 Active Agent Asset Management	k.A.	€ 203.000,00
14 JM Pokorny Immobilien	2.923,44	€ 200.000,00
15 Marschall Immobilien	k.A.	€ 120.000,00
16 Edex Immobilien	2.054,92	€ 108.200,00
17 Austria Real	2.054,00	€ 96.000,00
18 Dr. Funk	703,96	€ 60.975,00
19 Vienna Estate Makler	370,00	€ 37.350,00
20 Floth Immobilien	5.604,00	k.A.

DIE STÄRKSTEN INVESTMENTMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 2.206.989,00
2 Engel & Völkers	k.A.	€ 762.463,00

DIE STÄRKSTEN INVESTMENTMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria	17.519,00	€ 754.532,00
2 Engel & Völkers	-	€ 123.382,00

DIE STÄRKSTEN BÜROMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 ÖRAG	137.100,00	€ 5.210.000,00
2 s Real	16.374,00	€ 1.835.752,00
3 Raiffeisen Immobilien	12.749,00	€ 879.333,00

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 EHL Immobilien	51.420,00	€ 2.173.000,00
2 Optin Immobilien	33.000,00	€ 1.042.000,00
3 Edex Immobilien	7.766,58	€ 293.196,82
4 JP Immobilien	4.846,00	€ 287.325,00
5 Next Immobilien	5.187,61	€ 202.960,44
6 Immo-Contract Makler	5.043,00	€ 196.512,00
7 Rustler	3.000,00	€ 129.401,07
8 Dr. Vospornik Immobilien	1.433,00	€ 62.176,65
9 Boubeva	892,00	€ 39.011,00
10 IVV	2.421,00	€ 37.013,00
11 Vienna Estate Makler	815,00	€ 26.000,00
12 Elisabeth Rohr Real Estate	816,75	€ 21.878,28
13 Brezina Real	641,00	€ 21.435,00
14 Immo-Agentur Maier	182,00	€ 2.700,00

DIE STÄRKSTEN RETAIL-MAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR
1 EHL Immobilien	18.345,00	€ 771.000,00
2 Active Agent Asset Management	6.000,00	€ 610.000,00
3 IVV	5.051,00	€ 170.020,00
4 Immo-Contract Makler	4.943,00	€ 161.466,00
5 JP Immobilien	2.387,00	€ 147.466,00
6 Rustler	2.500,00	€ 120.000,00
7 Edex Immobilien	1.773,86	€ 63.029,02
8 Brezina Real	424,00	€ 15.814,00
9 Dr. Vospornik Immobilien	202,00	€ 15.106,32
10 Next Immobilien	226,00	€ 8.884,94

DIE STÄRKSTEN RETAIL-MAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 Re/Max Austria	17.519,00	€ 754.532,00
2 Engel & Völkers	-	€ 123.382,00

DIE STÄRKSTEN RETAIL-MAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR
1 ÖRAG	6.800,00	€ 641.000,00
2 s Real	12.299,00	€ 180.932,00
3 Raiffeisen Immobilien	3.235,00	€ 111.584,00

Passen Sie Ihre Bürogröße monatlich an.

Von klein ...

myhive

myhive am Wienerberg | myhive Ungargasse
Eine Marke der IMMOFINANZ

DIE STÄRKSTEN BÜROMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m ²	HONORAR
1 Re/Max Austria	13.058,00	€ 604.686,00
2 Engel & Völkers	-	€ 305.351,00

DIE STÄRKSTEN BÜROMAKLER ÖSTERREICHS
(gemessen nach Honorar)

VERBUNDUNTERNEHMEN	m ²	HONORAR
1 ÖRAG	41.000,00	€ 1.550.000,00
2 Raiffeisen Immobilien	4.335,00	€ 212.392,00
3 s Real	3.114,00	€ 155.903,00

so. Es gab wieder mehr Verkaufsabschlüsse, die neue Dynamik auf den Markt brachten. Letztes Jahr wurde dieser Effekt noch durch fehlendes Eigentum gebremst.

Krisengewinner Investment

Die Dominanz dieser Assetklasse ist wohl einer der gelungensten Beweise dafür, dass Krisenzeiten auch etwas Gutes abzugewinnen ist. Die Pandemie hat dem Investmentsektor bei Immobilien neuen Schwung verliehen. Das krisensichere Betongold erhöht seine Attrakti-

vität abermals. Dabei muss es nicht immer um die österreichische Hauptstadt gehen: Wachstumsstarke Landeshauptstädte sind ebenso weiterhin beliebt. Diese Entwicklung hat sich bereits im Vorjahr abgezeichnet. Hier führt EHL vor Arnold Immobilien und Adeqat.

Das diesjährig erzielte Investmenthonorar erreicht teilweise neue Spitzenwerte, teilweise Rückgänge: So sind es bei EHL über 13,4 Millionen Euro. Im Vorjahr belief sich der Wert ähnlich hoch bei 12,8 Millionen Euro. Arnold

bleibt stabil und landet erneut auf Platz 2, diesmal ebenso mit einem deutlich höheren Investmenthonorar. Im Jahr 2021 waren es noch über 5 Millionen Euro. Nun überschreitet man die 8 Millionen-Marke. Adeqat löst Otto Immobilien auf Platz 3 ab. Im Jahr 2021 zeigte sich bereits ein leichter Aufwärtstrend am Wiener Zinshausmarkt als auch mehr Aktivitäten in den Bundesländern. Die Beliebtheit der Sub-Assetklasse bleibt erhalten. Beim Zinshaus führt EHL erneut vor Arnold und teamneunzehn.



Zahlen
Sie nur, was
Sie wirklich
brauchen.

... bis
extragroß.



Ihr schnellster Weg zur individuellen Bürolösung:
myhive-offices.com





Einheitlich uneinheitlich: die Bundesländer

Die Performance der heimischen Makler bleibt auch heuer in den Bundesländern ungebrochen stark.

Autorinnen: Gudrun Angerer und Anna Reiterer

In den letzten Jahren ist ein deutlicher Anstieg des Marktgeschehens in den Bundesländern bemerkbar. Wien bleibt der wichtigste Markt, aber die Steiermark und Oberösterreich setzen die Aufholjagd des Vorjahres fort. Besonders deutlich ist der Anstieg weiterhin in Metropolregionen. Während in Wien die EHL tonangebend ist, ist die Verteilung in den Bundesländern etwas komplexer und diffuser. Es zeichnet sich eine dynamische Entwicklung ab. Die verstärkte Tendenz hält nach wie vor an. Das Marktgeschehen zeigt weiterhin einen regen Anstieg und an den Kapitalmärkten sind es die Franchiser und Verbände, die in der Marktdurchdringung weit vorne liegen. In Niederösterreich sind es teamneunzehn, Immocontract und EHL, die die Ränge anführen. Zuletzt hatte s Real die Führung noch inne, nun rutscht teamneunzehn eins rauf und räumt EHL das Feld für den dritten Platz. An diesem Ergebnis zeichnet sich auch die Tendenz ab, dass sich großteils in Wien aktive beziehungsweise die Hauptstadt als Headquarter innehabende Immobilienunternehmen vermehrt außen ansiedeln – und insbesondere in den für den Markt attraktiven Randlagen jenseits des Speckgürtels aktiv sind. Fakt ist: Die Beliebtheit Niederösterreichs ist nicht endenwollend.

In Kärnten gibt es heuer einen Wechsel am Podest zu beobachten: So liegt nicht mehr Planet Home auf Platz 1 wie letztes Jahr, sondern Potere – Planet Home hat es auf Platz 3 verschlagen. Rustler behält wiederum seine zweite Position und performt solide. In Vorarlberg herrschen noch die alten Gesetze, nur der zweite Platz ändert sich: Die Immo-Agentur Maier führt nach wie vor vor. Diesmal vor Austria Real. Planet Home landet erneut auf Platz 2. Aber auch andere Bundesländer etablieren sich mehr und mehr als große Märkte. Tirol ist wieder besonders stark honorarvoluminös vertreten. Es wurde jedoch flächenmäßig weit weniger umgesetzt als im Vorjahr. Damit sind auch die Volumina ein wenig rückläufig. Am meisten tut sich in den Bundesländern Niederösterreich, Oberösterreich und Tirol.

Foto: Stock, Adobe



FRAGEN SIE DEN IMMOBILIENEXPERTEN
– MARKUS MENDEL MRICS

Der österreichische Wohninvestmentmarkt – Es geht hoch hinaus

Der österreichische Immobilieninvestmentmarkt verzeichnete sowohl im vergangenen Jahr als auch im ersten Quartal 2022 ein hohes Transaktionsgeschehen und starke Nachfrage seitens privater und institutioneller Investoren. Trotz der Nachwirkungen der Pandemie und der seit Februar tobenden Ukraine Krise, können wir bei EHL beobachten, dass das Interesse der Investoren an österreichischen Immobilien, insbesondere im Wohnsegment, ungebrochen hoch ist. Dabei ist seit einiger Zeit ein eindeutiger Trend bei den Wohnneubauentwicklungen sichtbar: Es geht hoch hinaus und die Entwicklung von Wohntürmen ist immer mehr die Regel als die Ausnahme. Das zeigen prominente aktuelle Beispiele wie das Trillple, der Marina Tower, die Danube Flats, das Metropolitan Living oder die Türme des neuen Stadtentwicklungsgebiets "The Marks", in dem mehrere Wohntürme mit insgesamt mehr als 1.200 Wohnungen entstehen werden, in Wien; aber auch in den Landeshauptstädten Linz und Graz sind ähnliche Entwicklungen zu beobachten. Der Grund für eine Entwicklung in die Höhe anstatt in die Breite liegt auf der Hand: Es geht hierbei insbesondere um die Schonung von wertvollen Landressourcen, Effizienz und Kostenbewusstsein. Seit die Bodenpreise in bislang unerreichte Höhen geklettert sind und die infrastrukturelle Erschließung von neuen Siedlungsgebieten viele Millionen verschlungen hat, ist eine Höhenentwicklung deutlich stärker in den Fokus gerückt. Denn so kann der rasant gewachsene Bedarf an Wohnraum gedeckt werden ohne weitere Grünflächen zu bebauen oder neue Infrastruktur schaffen zu müssen. Allerdings ist die Errichtung von Türmen teurer als die von Flachbauten: Die Rechnung geht daher nur solange auf, als die Grundkostensparnis und die höheren Wohnungspreise/-mieten das Mehr an Errichtungskosten übersteigen. Auch wenn ein Wohnturm wie so vieles im Leben Geschmacksache ist, machen zum einen innovative Lösungen und klimafreundliche Technologien und zum anderen attraktive Gemeinschaftsflächen sowie Ergänzungsangebote die Gebäude immer beliebter bei den Nutzern und stiften einen interessanten Zusatznutzen.

Dipl. Betriebswirt (BA) Markus Mendel MRICS,
Geschäftsführer EHL Investment Consulting GmbH



DIE STÄRKSTEN MAKLER: BURGENLAND
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 1.854.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: BURGENLAND
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 Immo-Contract	29.560,00	€ 739.265,00
2 s Real	10.735,00	€ 632.167,00
3 Donau-Immobilien	5.600,00	€ 420.000,00
4 Dr. Funk Immobilien	3.678,93	€ 370.003,47
5 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 267.000,00
6 Johannes M. Pokorny	2.956,85	€ 21.450,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: TIROL
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 7.288.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: TIROL
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 Engel & Völkers Kitzbühel	20.000,00	€ 6.300.000,00
2 s Real	42.468,00	€ 3.660.846,00
3 Rustler Immobilien	7.000,00	€ 343.140,67
4 Immo-Contract	11.207,00	€ 258.680,00
5 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 94.000,00
6 IVV	2.047,00	€ 53.752,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: STEIERMARK
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 8.175.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: STEIERMARK
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 s Real	277.868,00	€ 2.872.917,00
2 EHL	17.725,00	€ 792.000,00
3 Rustler Immobilien	25.000,00	€ 642.567,66
4 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 607.000,00
5 IVV	41.439,00	€ 606.842,00
6 teamneunzehn	k.A.	€ 527.145,00
7 Adeqat Investment	12.707,00	€ 278.000,00
8 Austria Real	103.341,00	€ 243.400,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: VORARLBERG
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 5.459.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: VORARLBERG
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 s Real	16.722,00	€ 2.011.320,00
2 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 1.500.000,00
3 Immo-Agentur Maier	55.499,90	€ 1.430.423,26
4 Austria Real	4.932,00	€ 90.440,00

jpi.at

VON **KLEIN** BIS **OHO**

Wir stellen uns jeden Tag der spannenden Herausforderung, maßgeschneiderte Lösungen zu finden, um jedes individuelle Wohnbedürfnis zu befriedigen – von 500 Euro Miete bis zum 10-Millionen-Penthouse, vom Hotelzimmer bis zum Serviced Apartment.

→ +43 1596 60 20



Wir haben was für Sie.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

Ich sehe schon, wo ich den besten Preis für meine Immobilie bekomme.

Bei den Raiffeisen Immobilien Maklern.
raiffeisen-immobilien.at

DIE STÄRKSTEN MAKLER: SALZBURG
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 2.288.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: SALZBURG
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 Team Rauscher & Finest Homes	26.700,00	€ 4.183.124,00
2 s Real	22.866,00	€ 2.489.890,00
3 ÖRAG Immobilien	45.500,00	€ 1.069.000,00
4 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 235.000,00
5 Boubeva	1.396,00	€ 189.498,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: KÄRNTEN
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	3.673.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: KÄRNTEN
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 s Real	128.114,00	€ 2.207.623,00
2 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 261.000,00
3 Rustler Immobilien	1.500,00	€ 35.094,97
4 Potere Immobilien	2.300,00	€ 25.429,66

DIE STÄRKSTEN MAKLER: NIEDERÖSTERREICH
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 15.322.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: NIEDERÖSTERREICH
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 s Real	366.061,00	€ 6.389.051,00
2 Immo-Contract	185.232,00	€ 3.728.341,00
3 Donau-Immobilien	15.400,00	€ 1.382.000,00
4 teamneunzehn	k.A.	€ 1.035.774,00
5 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 950.000,00
6 Adeqat Investment	17.326,00	€ 756.500,00
7 EHL	15.346,00	€ 528.000,00
8 Steup Realitäten	230.000,00	€ 500.000,00
9 Rustler Immobilien	20.000,00	€ 475.353,93
10 Dr. Funk Immobilien	8.046,68	€ 188.264,26
11 Next Immobilien	9.227,00	€ 130.000,00
12 Austria Real	3.664,00	€ 64.976,50
13 Vienna Estate Makler	430,00	€ 38.400,00
14 Alvera Immobilien	k.A.	€ 36.000,00
15 Dr. Vospernik Immobilien	587,00	€ 35.430,29
16 Edex Immobilien	355,00	€ 24.305,00
17 Elisabeth Rohr Real Estate	548,00	€ 9.229,09

DIE STÄRKSTEN MAKLER: WIEN
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 15.993.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: WIEN
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 EHL	655.877,00	€ 22.837.000,00
2 IVV	141.896,00	€ 9.685.055,00
3 ÖRAG Immobilien	243.900,00	€ 9.160.000,00
4 teamneunzehn	k.A.	€ 7.845.201,00
5 s Real	48.894,00	€ 4.532.899,00
6 J&P Immobilien	36.218,00	€ 3.556.339,00
7 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 3.520.000,00
8 3SI Makler	30.153,00	€ 3.253.210,11
9 Rustler Immobilien	65.000,00	€ 2.941.220,78
10 Potere Immobilien	23.784,00	€ 1.845.299,10
11 Alvera Immobilien	k.A.	€ 1.573.480,00
12 Marschall Immobilien	k.A.	€ 1.512.528,00
13 Estina Immobilien	20.712,45	€ 1.442.790,74
14 Edex Immobilien	32.866,90	€ 1.440.679,09
15 Tom Krauss Immo	6.620,00	€ 1.396.000,00
16 Immo-Contract	67.432,00	€ 1.214.860,00
17 Adeqat Investment	13.433,00	€ 846.017,00
18 Vienna Estate Makler	13.405,00	€ 815.450,00
19 Elisabeth Rohr Real Estate	7.677,10	€ 760.159,65
20 Steup Realitäten	12.000,00	€ 750.000,00
21 Johannes M. Pokorny	14.235,33	€ 747.388,12
22 Brezina Real Estate	18.570,00	€ 696.708,00
23 Dr. Vospernik Immobilien	13.617,00	€ 683.879,16
24 Dr. Funk Immobilien	4.852,89	€ 431.602,42
25 Boubeva	8.207,00	€ 336.530,00
26 Austria Real	735,51	€ 113.490,50

DIE STÄRKSTEN MAKLER: OBERÖSTERREICH
(gemessen nach Honorar)

FRANCHISE	m²	HONORAR IN €
1 Re/Max Austria	k.A.	€ 13.954.000,00

DIE STÄRKSTEN MAKLER: OBERÖSTERREICH
(gemessen nach Honorar)

UNTERNEHMEN	m²	HONORAR IN €
1 s Real	96.319,00	€ 4.507.750,00
2 Next Immobilien	50.363,49	€ 1.380.874,16
3 Immo-Contract	22.624,00	€ 711.500,00
4 Rustler Immobilien	15.000,00	€ 355.507,79
5 Planet Home Immobilien	k.A.	€ 244.000,00
6 IVV	14.084,00	€ 202.693,00
7 Potere Immobilien	2.900.000,00	€ 33.333,33
8 Dr. Funk Immobilien	91,00	€ 14.800,00
9 Alvera Immobilien	k.A.	€ 720,00

Office & warehouse
im Süden Wiens.
walter-business-park.com



WALTER BUSINESS-PARK

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

BAUTRÄGER

BEWERTUNG

FACILITY MANAGEMENT

HAUSVERWALTUNG

VERKAUF

VERMIETUNG

www.rustler.eu