

DEAUREA IMMOBILIENVERRENTUNG – GOLDENE ZEITEN IN DER PENSION

Seit knapp zwei Jahren gibt es die innovative Immobilienverrentung von deaurea Hausverkauf mit Wohnrecht in Österreich. Mit Team Rauscher als Exklusivpartner profitieren auch die Salzburger Best Ager vom erfolgreichen Vorsorgemodell, das jetzt so richtig in Schwung kommt. Ideal ist es für alle, die im eigenen Zuhause wohnen bleiben wollen und sich trotzdem mehr finanzielle Freiheit wünschen.

Marianne und Peter, 72 und 75 Jahre alt, haben ihr Haus in Salzburg vor gut dreißig Jahren gebaut. Ihre Kinder sind längst aus dem Haus und stehen auf eigenen Beinen. Auf die Pension haben sie sich gefreut, wollten sie doch endlich die neue Freiheit genießen und ihre Sehnsuchtsziele bereisen. Marianne schwärmt für die Traumstrände in Australien, Peter wollte schon immer mal dem trüben Winter beim Golfen in Südafrika entfliehen. Beide hatten einen guten Job und konnten sich Haus und Lebensstandard leicht leisten. Doch dann standen Renovierungen an. Auch eine Photovoltaikanlage ließen sie anbringen, um die Stromkosten im Griff zu behalten. Das hat einen Großteil der Ersparnisse aufgebraucht. „Die letzten Reserven wollten wir dann nicht beim Reisen auf den Putz hauen, man muss schließlich etwas zurückbehalten für Notfälle oder, wenn wir plötzlich pflegebedürftig würden“, erklärt Peter. „Ich vermisse das Reisen, gerade jetzt, wo auch längere Urlaube möglich wären, weil wir zu Hause keine alltäglichen Verpflichtungen mehr haben und alles entspannter angehen könnten“, gesteht Marianne. Auf der anderen Seite möchte das Ehepaar auch noch seine Enkelkinder unterstützen, die in Graz studieren bzw. gerade dabei sind, im Berufsleben Fuß zu fassen, und sich ein Eigenheim schaffen wollen. Was also tun, wenn das

eigene Vermögen in den vier Wänden steckt? Die Lösung haben Marianne und Peter über Mundpropaganda entdeckt: Sie haben sich für den deaurea Hausverkauf mit Wohnrecht entschieden.

So funktioniert das deaurea-Modell

Anders als beim herkömmlichen Immobilienverkauf, können Sie Ihr Zuhause, das in den letzten Jahren erheblich an Wert gewonnen hat, zu Geld machen UND trotzdem darin wohnen bleiben. Ein finanzkräftiger Käufer ohne eigenes Wohnbedürfnis kauft Ihre Immobilie als langfristige Anlage. Sie erhalten das Sofortkapital und können, je nach Wunsch, zeitlich begrenzt oder auf Lebenszeit in Ihrem Eigenheim bleiben. Dieses Wohnrecht ist grundbücherlich zu 100 % gesichert. Kein Aus- und Umzug, alles bleibt, wie es ist: Der Lebensmittelpunkt samt den lieb gewonnenen Gewohnheiten bleibt in der vertrauten Umgebung, aber das Geld aus dem Verkauf macht Sie unabhängig und sorgenfrei. Der deaurea Hausverkauf mit Wohnrecht verschafft risikolos den nötigen Geldpolster, damit Sie zu neuen Ufern aufbrechen können, ohne Ihren Heimathafen zu verlieren. Sie können noch viele Geburtstage und Familienweihnachten in Ihrem Zuhause feiern.

ALTERSVORSORGE MIT DEAUREA – ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

► Einkommen und Lebensqualität verbessern

Erfüllen Sie sich lang gehegte Träume oder stocken Sie Ihre Pension auf.

► Rückzahlung von Verbindlichkeiten

Schlafen Sie beruhigt ohne Schulden.

► Geldpolster schaffen

Blieben Sie wirtschaftlich unabhängig mit einer Geldreserve für Unvorhergesehenes.

► Unterstützung für Kinder und Enkel

Greifen Sie Ihren Liebsten finanziell unter die Arme, jetzt, wo sie es brauchen, zum Beispiel beim Kauf eines Eigenheims.

► Pflege und Gesundheitsvorsorge

Sichern Sie sich die beste medizinische Betreuung sowie eine qualifizierte und liebevolle Hilfe bzw. Pflege daheim.

► Eigenheim sanieren und/oder umbauen

Adaptieren Sie Ihr Zuhause nach Ihren Bedürfnissen im Alter.



deaurea Immobilienverrentung – der Schlüssel zum sorgenfreien Leben: Sie bekommen sofort Kapital und das grundbücherlich gesicherte Wohnrecht, ohne Miete zu zahlen. So verwandeln Sie Ihre Pension in goldene Jahre.

Mehr Lebensqualität im Alter

Viele Senioren stehen vor finanziellen Herausforderungen, diese Erfahrung macht Elisabeth Rauscher derzeit in Kundengesprächen. Die Kosten sind massiv gestiegen. Das Haushaltsbudget von Best Agern wird aktuell von der höchsten Teuerungsrate seit siebzig Jahren belastet. Trotzdem möchte man diesen Lebensabschnitt mit bestmöglicher Lebensqualität auskosten und sich noch ein paar Herzenswünsche erfüllen. „Manche sind kinderlos und brauchen nichts zu vererben“, erzählt Rauscher, „aber viele denken auch gerade an ihren Nachwuchs, wenn sie sich für die deaurea Immobilienverrentung entscheiden, weil sie die Vorteile erkannt haben. Oft lässt sich mit einem Startgeld für Kinder und Enkel, bei dem man ihnen jetzt unter die Arme greift, mehr Gutes tun, als wenn man seine Immobilie hinterlässt und das möglicherweise eine schwierige Erbauteilung nach sich zieht. Meistens gibt es mehrere Motive gleichzeitig, warum man sich für den Hausverkauf mit Wohnrecht entscheidet. Das Geld befreit von finanziellen Engpässen, gerade im Alter will man sich auf seine Unabhängigkeit verlassen. Mit deaurea geht man auf Nummer sicher, weil das Zuhause nicht verloren geht. Dieses Gesamtpaket führt dazu, dass man sein Leben mit einer neuen Leichtigkeit genießt.“

Es ist nie zu spät, sein Leben auszukosten, aber auch nie zu früh! Auch Sie als Immobilieneigentümer haben Ihre goldenen Jahre selbst in der Hand! Wir von Team Rauscher sind Spezialisten für die Immobilienverrentung: Wir nehmen uns gerne Zeit und beraten Sie unverbindlich, ausführlich und kostenfrei über den Immobilienverkauf mit Wohnrecht in Salzburg und im Salzkammergut.

Gemeinsam finden wir das passende, genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Modell. Vereinbaren Sie einfach einen Termin! Tel.: 0662/842 842, E-Mail: deaurea@team-rauscher.at

BEISPIEL Einfamilienhaus in Salzburg

Immobilienwert	€ 1.000.000
Wohnrecht für 10 Jahre	– € 300.000
Kaufpreis (wird sofort ausbezahlt)	€ 700.000



„Ich habe ein deaurea-Insert von Team Rauscher gelesen und wusste, dass ein seriöses Immobilienbüro dahintersteckt. Die Idee des Immobilienverkaufs mit Wohnrecht fand ich gleich fantastisch. Wir haben keine Kinder und wollen unser ‚Erbe‘ gerne selbst ‚aufbrauchen‘. Mit dem Verkauf unserer Wohnung mit Wohnrecht haben wir erheblich mehr Geld zur Verfügung und leben jetzt einfach lockerer. Da wir das große Kulturangebot in Wien sehr schätzen, können wir uns nun den Luxus einer Zweitwohnung dort leisten.“

GERHARD J.



„Meine Frau und ich haben uns fürs deaurea-Modell entschieden, weil wir so lang wie möglich daheim wohnen bleiben wollen. Zugleich wollten wir selbst bestimmen, wie wir unser Haus, sozusagen als vorgezogenes Vermächtnis, auf unsere drei Kinder aufteilen. Team Rauscher hat uns im Verrentungsprozess sehr offen und ehrlich betreut. Schön ist, dass unsere Kinder jetzt das Geld bekommen, wo sie es wirklich brauchen, und wir genau wissen, dass sie es sinnvoll und für etwas Bleibendes einsetzen.“

MARIA UND WOLFGANG B.