

Home › News › Team Rauscher Immobilien



Team Rauscher Immobilien - News - Salzburg-Citygu

Trendwende bei Immobilien. Die Käufer haben wieder die Wahl!

Was viele Verkäufer noch nicht wahrhaben wollen, ist mittlerweile Realität. D ist wieder König. Elisabeth Rauscher, Geschäftsführerin von Team Rauscher I wird deutlich: „In den letzten Jahren wurde gekauft, was angeboten wurde, tei sehr hohem Preisniveau. Doch ein Blick ins Grundbuch zeigt, dass damit vorl Schluss ist.“

Datenpartner Immoservice Austria verzeichnet für das erste Halbjahr 2023 im zum Vorjahr einen Rückgang bei Wohnungsverkäufen von 28,6% in der Stadt 1 am Land, wobei gebrauchte Wohnungen deutlich besser verkauft werden als Bauträgerobjekte. Gestiegene Zinsen, teure Rohstoffe und zahllose Förderung zeichnen dafür verantwortlich.

Elisabeth Rauscher erklärt: „Da ist natürlich auch die Politik gefordert, denn geringen Angebot liegt es nicht. Immerhin werden je nach Wohnkategorie zwei viele Immobilien angeboten als noch im Frühjahr.“ Waren es vor einem halbei Wohnungsangebote im Monatsschnitt, sind es jetzt über 1.000.

Die Preise gaben im Vergleich zum Frühjahr um rund 10% nach. Den größten verzeichnet dabei die besonders beliebte Kategorie der 2- und 3-Zimmer Wohn Diese verbilligten sich um 13,2%.

Elisabeth Rauscher nennt zwei Beispiele für die Landeshauptstadt: „Gebrauch Reihenhäuser unter 700.000 Euro waren in der Stadt praktisch nicht zu bekom Mittlerweile bewegen wir uns eher auf 600.000 Euro zu. Auch der Einstiegspre einfachen Eigentumswohnungen in der Stadt ist wieder unter 4.000 Euro/m² ge

Elisabeth Rauscher sagt es klar: „Die letzten Jahre gehörten den Verkäufern, j wieder die Käufer im Vorteil. Die sogenannte Trendwende ist eigentlich die R zur Normalität. Bei nachlassenden Preisen und einem großen Angebot wird au verhandelt. Da spielen wir als Makler eine entscheidende Rolle, indem wir rea Preiserwartungen bei Verkäufern schaffen und Käufern die Qualität des Ange nahebringen. Gute Lagen stehen ja nach wie vor hoch im Kurs.“

So günstig wie momentan wird sich der Traum vom Eigenheim wohl in den nä Jahren nicht mehr verwirklichen lassen, wären da nicht die hohen Zinsen. Doc sind die rasanten Anstiege vorbei. Der Plafond scheint erreicht. Wer jetzt die Kaufchancen nutzt, macht bestimmt nichts falsch. Denn langfristig, da sind sic ExpertInnen einig, bleibt Salzburg ein attraktiver Standort für Immobilien.

Team Rauscher Immobilien ist ein eigentümergeführtes Unternehmen und auf Bewerten und Vermitteln von Immobilien spezialisiert. Die Geschäftsführerin Rauscher und ihr Expertenteam sind seit mehr als 25 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Team Rauscher konzentriert sich auf Wohnimmobili Salzburg und den Salzburger Umlandgemeinden und ist in diesem Bereich Ma Gemeinsam mit dem Schwesternunternehmen Finest Homes führt Team Rausc 350 Immobilientransaktionen jährlich durch. Im Makler ranking des Immo bilie Magazins standen sie auch heuer wieder an der Spitze der Salzburger Wohnma Einblick in das Immobilien-Portfolio von Team Rauscher und Finest Homes Ir bieten die Online-Auftritte unter www.team-rauscher.at und [Team Rauscher Immobilien](http://www.finest-home-</p>
</div>
<div data-bbox=)