

DIE TOP-MAKLER:INNEN ES KANN NUR EINE:N GEBEN!

Wer ist der Größte am Markt?
Kann es nur einen Sieger geben?
Nein, alle die hier mitgemacht haben, sind Siegertypen.
In diesem Jahr ganz besonders.

Autor: Gerhard Rodler, Daten: Felicidad Ajdinovic, Armin Reif

Zahlen lügen nicht, Statistiken indessen haben immer die latente Gefahr, ein verfälschtes Bild darzustellen. Und wenn maßgebliche Marktteilnehmer:innen – aus welchen Gründen auch immer – nicht teilnehmen wollen, verfälscht es das Bild zumindest auf den mittleren Rängen. Aber vereinzelt auch ganz vorne. Dieser Warnhinweis muss in diesem Jahr ganz besonders weit nach vorne. Weil ein Marktüberblick eben nur dann gut ist, wenn er möglichst umfangreich ist. 2024 ist er das nicht. Einige Große vermissen wir schmerzlich, J&P Immobilienmakler kommt nächstes Jahr wieder, CBRE wohl auch dann wieder nicht. Die Öffentlichkeits scheue liegt einerseits daran, sich

nicht vergleichen lassen zu wollen. Andererseits daran, dass Mitbewerberzahlen angezweifelt werden. Und in diesem Jahr wohl auch daran, dass es wohl viele Makler:innen gibt, die dem Markt geschuldet, ihre Umsätze nicht halten konnten. Oder an zu knapper Zeit diesmal. Dennoch: Das Gesamtbild wird wohl auch diesmal stimmen. Und für das nächstjährige Ranking wird jedenfalls bei der Datenerhebung und Auswertung massiv nachgeschärft, um dann wieder eine umfangreichere Auflistung bieten zu können, damit vor allem im mittleren und unteren Bereich die Proportionen stimmiger werden. Fakt ist aber auch: Die Spitzenplätze sind genauso aussagekräftig und zutreffend, wie immer.

Was aber auch zutrifft: Gerade in diesem Jahr gibt es nicht nur einen Sieger:in. Alle, die hier teilnehmen haben nämlich geschafft, was anderen nicht vergönnt war: Sie haben die schwere Marktkrise überstanden und können sich jetzt aufbauen. Wieder den sich eben wieder aufbauenden nächsten Zyklus perfekt zu nutzen. Apropos: Gegen den allgemeinen Markttrend hat sich das mit riesigem Abstand größte Franchise-Netzwerk Re/Max 2024 mit einem Mitarbeiter:innen- und Honorarzuwachs entwickelt. Spannend ist in diesem Jahr auch die Effizienzauswertung. Hier gab es massive Zuwächse, weil in Krisenzeiten verstärkt auf Effizienz geschaut werden muss.



DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN (gemessen nach Honorar)			
EINZELUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
1 EHL Immobilien Gruppe	376.740,00	13.941.219,00	31
2 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	219.638,00	10.135.498,00	48
3 Otto Immobilien	214.890,00	7.405.120,00	22
4 teamneunzehn-Gruppe	k.A.	5.634.000,00	20
5 Rustler Immobilien-treuhand	127.000,00	5.606.273,00	32
6 3SI Makler	31.132,00	4.689.752,00	8
7 Team Rauscher und Finest Homes Immobilien	k.A.	3.864.868,00	15
8 Optin Immobilien	76.791,00	3.519.788,00	5
9 Engel & Völkers Kitz-büchel	10.353,00	2.655.000,00	20
10 Decus Immobilien	k.A.	2.234.273,00	24
11 Next Immobilien	65.817,34	1.993.352,03	5
12 Edex Immobilien	44.730,00	1.627.000,00	8
13 Donau-Immobilien / dieHausberater24	22.100,00	1.513.530,00	15
14 Dr. Vospernik Immobilien	13.142,00	856.095,00	10
15 Elisabeth Rohr Real Estate	k.A.	655.517,00	2
16 IM Lifestyle Properties	16.703,07	638.924,74	6
17 Feroso Immobilien-treuhand	8.460,00	511.755,69	4
18 S-Commerz Immobilienvermittlung	10.262,00	478.094,00	4
19 Brezina Immobilien	18.015,21	449.242,00	4
20 IMMOcontract Investment	12.782,00	385.992,00	4



DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN (gemessen nach Honorar)			
FRANCHISE	m²	HONORAR	MA
1 RE/MAX Austria	75.706.000,00	612	

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN (gemessen nach Honorar)			
VERBUNDUNTERNEHMEN	m²	HONORAR	MA
1 Raiffeisen Immobilien Österreich	4.513.329,00	35.325.384,00	157
2 s Real Immobilien Gruppe	542.731,00	22.761.441,00	135
3 ÖRAG Immobilien Vermittlung	310.281,00	9.010.586,00	35
4 PlanetHome Immobilien Austria	k.A.	7.007.000	30

Foto: Enwato

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLERUNTERNEHMEN (gemessen nach Honorar/Mitarbeiter)			
EINZELUNTERNEHMEN	HONORAR	MA	HON/MA
1 Optin Immobilien	3.519.788,00	5	703.957,00
2 3SI Makler	4.689.752,00	8	586.219,00
3 EHL Immobilien Gruppe	13.941.219,00	31	449.716,00
4 Next Immobilien	1.993.352,03	5	398.670,00
5 Otto Immobilien	7.405.120,00	22	336.596,00
6 Elisabeth Rohr Real Estate	655.517,00	2	327.758,00
7 teamneunzehn-Gruppe	5.634.000,00	20	281.700,00
8 Team Rauscher und Finest Homes Immobilien	3.864.868,00	15	257.657,00
9 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	10.135.498,00	48	211.156,00
10 Edex Immobilien	1.627.000,00	8	203.375,00
11 Rustler Immobilien-treuhand	5.606.273,00	32	175.196,00
12 Engel & Völkers Kitzbüchel	2.655.000,00	20	132.750,00
13 Feroso Immobilien-treuhand	511.755,69	4	127.938,00
14 S-Commerz Immobilienvermittlung	478.094,00	4	119.523,00
15 Brezina Immobilien	449.242,00	4	112.310,00
16 IM Lifestyle Properties	638.924,74	6	106.487,00
17 Donau-Immobilien / dieHausberater24	1.513.530,00	15	100.902,00
18 IMMOcontract Investment	385.992,00	4	96.498,00
19 Decus Immobilien	2.234.273,00	24	93.094,00
20 Dr. Vospernik Immobilien	856.095,00	10	85.609,00

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLERUNTERNEHMEN (gemessen nach Honorar/Mitarbeiter)			
FRANCHISE	HONORAR	MA	HON/MA
1 RE/MAX Austria	75.706.000,00	612	123.702

DIE PRODUKTIVSTEN MAKLERUNTERNEHMEN (gemessen nach Honorar/Mitarbeiter)			
VERBUNDUNTERNEHMEN	HONORAR	MA	HON/MA
1 ÖRAG Immobilien Vermittlung	9.010.586,00	35	257.445
2 PlanetHome Immobilien Austria	7.007.000,00	30	233.567,00
3 Raiffeisen Immobilien Österreich	35.325.384,00	157	225.002
4 s Real Immobilien Gruppe	22.761.441	135	168.603



DIE BESTEN DER ASSET-KLASSEN

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN GESAMT (gemessen nach Honorar)			
Einzelunternehmen	Gesamt m²	Honorar	
1 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	219.638,00	10.135.498,00	
2 teamneunzehn-Gruppe	146.685,00	4.744.000,00	
3 3SI Makler	27.532,00	4.689.752,00	
4 EHL Immobilien Gruppe	116.550,00	4.074.550,00	
5 Rustler Immobilien treuhand	86.000,00	3.172.573,00	
6 Engel & Völkers Kitzbühel	6.924,00	2.455.000,00	
7 Decus Immobilien	69.878,00	1.569.831,00	
8 Donau-Immobilien / die-Hausberater24	22.100,00	1.513.530,00	
9 Otto Immobilien	23.350,00	1.436.500,00	
10 Optin Immobilien	26.520,00	1.093.000,00	
11 Edex Immobilien	27.400,00	1.049.820,00	
12 Dr. Vospernik Immobilien	7.739,00	694.822,00	
13 Elisabeth Rohr Real Estate	6.633,00	544.919,00	
14 IM Lifestyle Properties	7.420,27	523.894,16	
15 Next Immobilien	15.718,13	520.780,58	
16 Feroso Immobilien-treuhand	8.460,00	511.755,69	
17 S-Commerz Immobilienvermittlung	6.612,00	451.935,00	
18 Plenus Immobilien	450,00	126.260,00	

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN EIGENTUM (gemessen nach Honorar)			
Einzelunternehmen	m²	Honorar	
1 IMMOcontract Immobilien Vermittlung	28.825,00	7.018.590,00	
2 3SI Makler	29.332,00	4.625.519,00	
3 Team Rauscher und Finest Homes Immobilien	25.800,00	3.681.468,00	
4 teamneunzehn-Gruppe	12.278,00	1.719.000,00	
5 EHL Immobilien Gruppe	18.306,00	1.569.564,00	
6 Donau-Immobilien / die-Hausberater24	22.100,00	1.513.530,00	
7 Engel & Völkers Kitzbühel	3.788,00	1.430.000,00	
8 Rustler Immobilien treuhand	12.000,00	1.395.243,00	
9 Otto Immobilien	3.050,00	790.500,00	
10 Dr. Vospernik Immobilien	2.771,00	505.241,00	
11 Optin Immobilien	2.220,00	421.000,00	
12 Edex Immobilien	3.220,00	416.320,00	
13 IM Lifestyle Properties	1.108,08	214.329,00	
14 Elisabeth Rohr Real Estate	703,00	185.955,00	
15 Next Immobilien	1.868,79	138.673,00	
16 Feroso Immobilien-treuhand	540,00	126.556,00	
17 Plenus Immobilien	450,00	126.260,00	
18 S-Commerz Immobilienvermittlung	924,00	98.935,00	

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN EIGENTUM (gemessen nach Honorar)			
Franchise	m²	Honorar	
1 RE/MAX Austria	144.351,00	24.639.840,00	

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN EIGENTUM (gemessen nach Honorar)			
Verbundunternehmen	m²	Honorar	
1 s Real Immobilien Gruppe	51.618,00	9.162.769,00	
2 Raiffeisen Immobilien Österreich	71.892,00	8.871.850,00	
3 PlanetHome Immobilien Austria	k.A.	6.937.000,00	
4 ÖRAG Immobilien Vermittlung	4.011,00	654.920,00	

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN GESAMT (gemessen nach Honorar)			
Franchise	Gesamt m²	Honorar	
1 RE/MAX Austria	572.212,00	65.011.934,00	

DIE STÄRKSTEN MAKLERUNTERNEHMEN ÖSTERREICHS: WOHNEN GESAMT (gemessen nach Honorar)			
Verbundunternehmen	Gesamt m²	Honorar	
1 s Real Immobilien Gruppe	166.429,00	21.167.892,00	
2 Raiffeisen Immobilien Österreich	302.699,00	20.634.127,00	
3 ÖRAG Immobilien Vermittlung	76.745,00	2.479.414,00	