

# Das Makler:innen-Ranking 2026

## Das Makler:innenranking 2026 zeichnet ein Bild einer Branche im Übergang. Die Marktteilnehmer:innen stellen sich auf eine neue Normalität ein.

Autor: Stefan Posch  
Daten: Armin Reif und Sarah Graumann

Im Vergleich zum Vorjahr haben heuer deutlich mehr Maklerunternehmen ihre Zahlen aus dem Jahr 2025 offengelegt und sich auch inhaltlich eingebracht. Das unterstreicht die gestiegene Bereitschaft zu Transparenz, Vergleichbarkeit und Einordnung in einem weiterhin anspruchsvollen Marktumfeld. Die aktuelle Entwicklung des Marktes spiegelt sich auch in den zahlreichen offenen Antworten wider, die einen tiefen Einblick in die aktuelle Stimmungslage der Branche geben.

### Herausfordernde Zeit

Viele Marktteilnehmer:innen beschreiben die vergangenen Monate weiterhin als herausfordernd. Insbesondere das veränderte Finanzierungsumfeld, strengere Kreditvergaben und die nach wie vor hohen Zinsen haben das Transaktionsgeschehen gebremst und Entscheidungsprozesse verlängert. Gleichzeitig wird deutlich, dass sich der Markt zunehmend an diese neuen Rahmenbedingungen anpasst. Verkäufer:innen zeigen sich häufiger bereit, Preisvorstellungen zu korrigieren, während Käufer:innen wieder aktiver werden – allerdings mit deutlich geschärftem Blick auf Qualität, Lage und langfristige Werthaltigkeit. Auffällig ist dabei ein gewisser Realismus, der sich durch viele Rückmeldungen zieht. Die Phase der Unsicherheit scheint einer sachlicheren Einschätzung gewichen zu sein. Marktteilnehmer:innen berichten davon, dass sich Angebot und Nachfrage langsam wieder annähern. Zwar bleibt die Abschlussge-

schwindigkeit vielerorts gedämpft, doch dort, wo Preisniveau und Objektqualität zusammenpassen, kommt es wieder vermehrt zu erfolgreichen Abschlüssen. Besonders im Wohnsegment werden erste Stabilisierungstendenzen wahrgenommen, während gewerbliche Assetklassen teilweise noch stärker unter Druck stehen.

### Gestiegene Anforderungen

Gleichzeitig zeigt sich, dass die Anforderungen an Maklerunternehmen sich spürbar verändert haben. Beratungstiefe, Marktkenntnis und die Fähigkeit, zwischen den Interessen von Käufer:innen und Verkäufer:innen zu vermitteln, gewinnen weiter an Bedeutung. Viele sehen darin auch eine Chance zur Profilierung: Wer den Markt versteht und realistische Einschätzungen liefert, kann sich in einem anspruchsvolleren Umfeld klar positionieren.

Beim Blick nach vorne überwiegt in den Antworten ein vorsichtiger Optimismus. Die Erwartungen richten sich auf eine schrittweise Belebung des Marktes, getragen von stabileren wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und einer zunehmenden Planungssicherheit. Gleichzeitig bleibt die Einschätzung differenziert: Eine rasche Rückkehr zu den Boomjahren wird nicht erwartet – vielmehr stellt sich die Branche auf eine „neue Normalität“ ein, die von mehr Selektivität, höherem Beratungsbedarf und einer nachhaltigeren Marktentwicklung geprägt ist. ●

## Die stärksten Maklerunternehmen

### Einzelunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>	MA		Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>	MA
1	EHL Immobilien	18.122.767	46.6170	32	19	Pluskota Immobilien	918.621	7.024	3
2	IMMOcontract Immobilien Vermittlung	10.118.118	237.978	44	20	Dr. Vospernik Immobilien	895.380,45	18.046,9	10
3	OTTO Immobilien	7.755.000	200.860	18	21	cyra Immobilien	828.500	24.684	1
4	3SI Makler	6.084.919	33.078	11	22	Elisabeth Rohr Real Estate e.U.	688.677,79	12.920,51	3
5	<b>Team Rauscher Immobilien</b>	<b>4.841.432</b>	<b>6078</b>	<b>16</b>	23	KRATZER Immobilien	651.000	k.A.	2
6	Rustler Immobilien-treuhand	4.519.255	144.000	32	24	NT-Invest	587.750	8.272	4
7	teamneunzehn	4.025.000	k.A.	15	25	IM Lifestyle Properties	581.244,31	10.838,77	8
8	J&P Immobilien-makler	3.011.000	12.056	7	26	Hösch Immobilien	580.000	14.200	3
9	Next Immobilien	2.715.000	95.500	6	27	Brezina Immobilien	554.056,64	15.906,1	4
10	DECUS Immobilien	2.487.744	65.371	26	28	BUXBAUM Immobilien	415.000	3.600	2
11	Donau-Immobilien dieHausberater 24	1.728.000	42.000	12	29	IMMOcontract Investment	324.349	10.741	2
12	ALVAREA	1.616.500	k.A.	3	30	Raiffeisen Vorsorge Wohnung	291.116	15.371,52	3
13	Hagen Immobilien-treuhand	1.586.240,63	6.660,44	2	31	Pelz Immobilien	250.000	3.600	1
14	RIMMO Prime Vermittlung	1.520.000	k.A.	7	32	JBI	224.722	6.172	1
15	auritas	1.500.000	k.A.	4	33	Boubeva Makler	218.623,03	9456	3
16	Mittelsmann Philipp Sulek	1.215.849,88	26.502,63	5	34	Sangreal Living & Estates	207.100	k.A.	3
17	PLENUS IMMO-BILIEN	1.072.000	8.508	2	35	GMG Makler	200.000	13.900	3
18	Tom Krauss Immo	1.052.460	2.805	2	36	JT Immobilien-treuhänder	k.A.	11.513	4

## Wohnen gesamt

### Einzelunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	IMMOcontract Immobilien Vermittlung	10.118.118	237.978
2	3SI Makler	6.084.919	33.078
3	EHL Immobilien	4.942.102	120.838
4	Team Rauscher Immobilien	4.587.857	k.A.
5	teamneunzehn	3.750.000	k.A.
6	Rustler Immobilien-treuhand	3.393.171	89.000
7	J&P Immobilien-makler	1.879.000	8.456
8	DECUS Immobilien	1.859.672	k.A.
9	OTTO Immobilien	1.820.000	15.200
10	Donau-Immobilien dieHausberater 24	1.728.000	42.000
11	Hagen Immobilien-treuhand	1.474.640,63	5.954,26
12	Pluskota Immobilien	901.451	6.891
13	Mittelsmann Philipp Sulek	743.805,32	25.025,74
14	Next Immobilien	605.000	13.700
15	Hösch Immobilien	580.000	14.200
16	Dr. Vospernik Immobilien	566.454,07	8.887,74
17	KRATZER Immobilien	550.000	36
18	IM Lifestyle Properties	512.226,14	9.750,93
19	Elisabeth Rohr Real Estate	351.219,43	8103

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
20	IMMOcontract Investment	324.349	10.741
21	Raiffeisen Vorsorge Wohnung	291.116	15.371,52
22	Sangreal Living & Estates	207.100	k.A.
23	BUXBAUM Immobilien	200.000	700
24	ALVAREA	146.500	k.A.
25	PLENUS IMMOBILIEN	85.000	520
26	Pelz Immobilien	60.000	200
27	Boubeva Makler	27.997,17	485
28	GMG Makler	k.A.	6.500
29	JT Immobilientreuhänder	k.A.	4.600

## Verbund- und Franchiseunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	RE/MAX Austria (Franchise)	76.913.443	615.940
2	s REAL Immobilien (Verbund)	23.393.070	172.676
3	Raiffeisen Immobilien Österreich (Verbund)	21.952.072	417.562
4	ÖRAG Immobilien Vermittlung (Verbund)	2.378.158	71.350

## Grundstücke Einzelunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	EHL Immobilien	1.052.500	28.980
2	Dr. Vospernik Immobilien	259.400	7.428
3	Team Rauscher Immobilien	253.575	6.078
4	Next Immobilien	250.000	23.600
5	BUXBAUM Immobilien	105.000	900
6	teamneunzehn	75.000	k.A.
7	KRATZER Immobilien	52.000	k.A.
8	OTTO Immobilien	5.000	660
9	Elisabeth Rohr Real Estate	4.800	1.241
10	JT Immobilien-treu-händer	k.A.	6.800

## Gewerbe Einzelunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	OTTO Immobilien	1.250.000	93.000
2	Next Immobilien	588.000	23.300
3	DECUS Immobilien	95.214	k.A.
4	Boubeva Makler	81.616,67	4.368
5	Dr. Vospernik Immobilien	22.933,34	506
6	Pluskota Immobilien	17.170	179,36
7	KRATZER Immobilien	13.000	k.A.
8	Hagen Immobilien-treuhand	2.100	30
9	IM Lifestyle Properties	891,3	40
10	JT Immobilien-treu-händer	k.A.	520

## Verbund- und Franchiseunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	RE/MAX Austria (Franchise)	6.207.634	1.365.470
2	Raiffeisen Immobilien Österreich (Verbund)	3.338.424	4.198.793
3	s REAL Immobilien (Verbund)	1.240.327	276.334

## Verbund- und Franchiseunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	RE/MAX Austria (Franchise)	3.389.996	97.250
2	Raiffeisen Immobilien Österreich (Verbund)	1.139.930	19.518
3	ÖRAG Immobilien Vermittlung (Verbund)	112.340	2.510

## Tirol

### Einzelunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	PLENUS IMMOBILIEN	146.000	700
2	EHL Immobilien	47.082	523
3	Rustler Immobilien-treuhand	38.794	1.200

### Verbund- und Franchiseunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	RE/MAX Austria (Franchise)	922.3017	k.A.
2	s REAL Immobilien (Verbund)	2.857.440	26.481
3	Raiffeisen Immobilien Österreich (Verbund)	2.593.450	47.065

## Salzburg

### Einzelunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	Team Rauscher Immobilien	4.841.432	k.A.
2	Rustler Immobilien-treuhand	2.18743	7.000
3	Dr. Vospernik Immobilien	180.000	3.560
4	Boubeva Makler	11.700	79

### Verbund- und Franchiseunternehmen

	Unternehmen	Honorar	m <sup>2</sup>
1	RE/MAX Austria (Franchise)	4.217.183	k.A.
2	Raiffeisen Immobilien Österreich (Verbund)	2.824.188	82.309
3	s REAL Immobilien (Verbund)	1.919.562	16.987

IMMOBILIENBEWERTUNG

Expertise  
durch Erfahrung

[www.reinberg-partner.com](http://www.reinberg-partner.com)

REINBERG  
& PARTNER